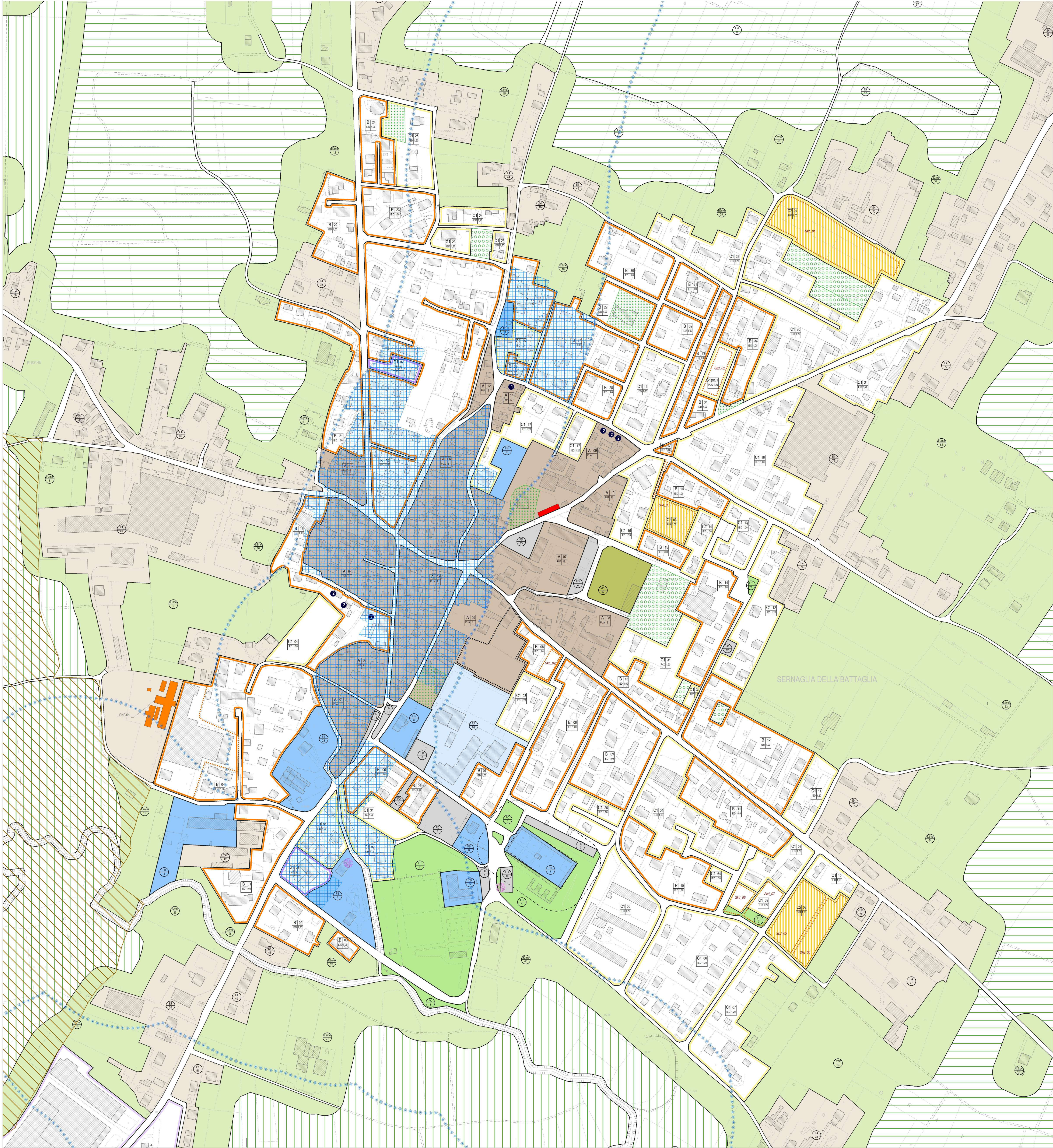




Limite amministrativo comunale

USI E MODALITA' DI INTERVENTO

Zona Territoriale Omogenea (ZTO)

tipo di ZTO

numero identificativo progressivo

eventuale IT (mcm e mq/mq)

numero di attuazione

tipo di ZTO (E,F)

numero di riferimento ZTO

LA CITTÀ STORICA

ZTO A - Centro storico, Art. 16

LA CITTÀ COSTRUITA E DI TRASFORMAZIONE

ZTO B - Parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, Art. 17

ZTO C1 ZTO C2 - Parti del territorio destinate a nuovi insediamenti residenziali, parzialmente edificate, Art. 18

Aree assoggettate alla procedura Varianti Verdi di cui all'art. 4 della L.R. 7/2015 Art. 15, Schede Lett. G

ZTO C2 - Parti del territorio destinate a nuovi insediamenti edificati, Art. 19

LA CITTÀ DELLA PRODUZIONE E DEL COMMERCIO

ZTO D1 - Zone produttive di complemento a prevalente carattere artigianale di servizio e commerciale, Art. 21

ZTO D2 - Zone industriali di complemento, Art. 22

LA CITTÀ PUBBLICA E DEI SERVIZI

ZTO Fa - Istruzione, Art. 37

ZTO Fb - Strutture per attrezzature di interesse collettivo, Art. 38

ZTO Fd - Parcheggi, Art. 40

ZTO Ft - Attrezzature di interesse generale non configurabili come standard urbanistici, Art. 41

SISTEMA AMBIENTALE E DELLE TUTELE

ZTO E1 - Storico ambientali, Art. 27

ZTO E2 - Agricolo produttivo, Art. 28

ZTO E2a - Zone rurali integre, Art. 28

ZTO E2ma - Fasce di miglioramento ecologico, Art. 28

ZTO E4 - Edificazione diffusa e nuclei edificati, Art. 29

ZTO VP - Verde Privato, Art. 31

ZTO VPU - Verde Pubblico, Art. 32

ZTO Fc - Attrezzature a parco, gioco e sport, Art. 39

Sito di importanza comunitaria, Art. 33

Zone di protezione speciale, Art. 33

SCHEDATURE

Fabbricati storici soggetti a Grado di Protezione in Centro Abitato Art. 08 - Schede Lett. A

Edificio rurale di interesse storico ambientale Art. 08 - Schede Lett. B

Edifici e complessi dell'archeologia industriale Art. 08 - Schede Lett. C

Edifici non funzionali al fondo agricolo Art. 30 - Schede Lett. E

Aziende Agricole e Allevamenti a carattere intensivo Art. 25 - Schede Lett. F

STRUMENTO DI ATTUAZIONE

Aree con obbligo di PUA, Art. 05

Aree soggette a Scheda Progettuale Art. 17 - Allegato NTA D

Aree edificabili soggette alla D.C.C. n.22 del 22.04.2013 "Criteri di selezione di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico e proposte perequative"

Aree per Programmi complessi oggetto di Accordo Pubblico/Privato Art. 13 - Schede Lett. D

VINCOLI E TUTELE

RETI TECNOLOGICHE E SERRAMENTI, Art. 30

Fascia di rispetto elettrodotti, metanodotti, oleodotti

Stazioni radiobase

Depositori, Art. 48

Pozzi di prelievo per usi idropotabili

Infrastrutture

Fascia di rispetto stradale, Art. 44

ALLEVAMENTI ZOOTECNICI, Art. 25 Schede Lett. F

Fascia di rispetto allevamenti zootecnici - distanza da residenza agricola

Fascia di rispetto allevamenti zootecnici - distanza da residenza concorrente

AREE CIMITERIALI

Fascia di rispetto cimiteriale, Art. 49

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 43/2004

Cons. d'acqua - Evidenziazione in rosso delle aree di esclusione dal vincolo, Art. 46



Contributi specialistici:

Ingegnere Lino Palazzi

Ingegnere Elena Lauerwald

Urbanista Fabio Nanni

Urbanista Fabio Nanni

Progettisti:

Urbanista Raffaele Gramella

Urbanista Daniele Rallo

Urbanista Roberto Saguto

Il Responsabile Edilizia Privata e Urbanistica

Arch. Renata Sossai

Il Sindaco

Miro Vianova

Assessore alle Attiv. Produttive, Economiche e Urbanistiche

Paola Salari

Adozione

D.C.C. n. ... del ...

Approvazione

D.C.C. n. ... del ...

engineering

P.I. 2020

COMUNE DI SERNAGLIA d. BATTAGLIA

Piano degli interventi Var. n.05

Legge Regionale 1/2024

ZONIZZAZIONE ZONE SIGNIFICATIVE

Sernaglia della Battaglia

TAV.

03.1

Elaborato 03

scala 2.000