



COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

Provincia di Treviso

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – Cap. 31020 – C.F. / P.I. 00546910266

Tel. 0438/965311 – Fax 0438/965363 – sito web: www.comune.sernaglia.tv.it

Prot. n. 8257

Sernaglia della Battaglia, 16/06/2022

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse per la richiesta di classificazione di manufatti incongrui

(art. 4, comma 3, L.R. 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050")

IL RESPONSABILE DELL'AREA N. 4 – TECNICA

PREMESSO che il Comune:

- ha redatto il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) "Quartier del Piave" in copianificazione con i Comuni di Pieve di Soligo, Farra di Soligo, Moriago della Battaglia, Refrontolo, Vidor, approvato in Conferenza dei Servizi il 27 marzo 2013 e ratificato con DGP n. 128 del 9 aprile 2013;
- è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT) efficace, approvato dalla Conferenza dei Servizi decisoria con la Provincia di Treviso in data 13 ottobre 2015 e ratificato con DGP n. 340 del 19 ottobre 2015;
- ha elaborato successivamente il Piano degli Interventi (PI), strumento di livello operativo, approvato con delibera consiliare n. 44 del 24 novembre 2017 (Variante 1) e successive varianti;
- ha recentemente approvato con DCC n. 11 del 29 marzo 2022 la prima Variante al Piano di Assetto del Territorio (PAT) di adeguamento alla Legge Regionale n. 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo.
- intende procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico prevista dal c. 2 dell'art. 4 della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14, finalizzata:
 - a) all'individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione sulla base dei seguenti parametri:
 - 1) localizzazione, consistenza volumetrica o di superficie e destinazione d'uso del manufatto esistente;
 - 2) costi di demolizione e di eventuale bonifica, nonché di rinaturalizzazione;
 - 3) differenziazione del credito in funzione delle specifiche destinazioni d'uso e delle tipologie di aree o zone di successivo utilizzo;
 - b) alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;
 - c) all'individuazione delle eventuali aree riservate all'utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione, ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 07/06/2022 ha individuato gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante allo strumento urbanistico secondo i contenuti di cui alle lett. a), b) e c), del c. 2, dell'art. 4, della L.R. n. 14/2019;

INVITA

tutti gli aventi titolo interessati a presentare la richiesta di classificazione di manufatti incongrui ai sensi del comma 3 dell'art. 4 della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050" per la predisposizione della specifica variante allo strumento urbanistico.

La richiesta, redatta sull'apposita modulistica predisposta e reperibile sul sito istituzionale del Comune, dovrà essere:

- presentata e sottoscritta da tutti i proprietari dell'immobile;
- completa delle generalità, della residenza, del Codice Fiscale e di un recapito telefonico di ogni richiedente;
- completa dell'individuazione catastale del bene (comune censuario, sezione, foglio, particella/mappale);
- presentata in formato cartaceo all'Ufficio Protocollo del Comune di Sernaglia della Battaglia oppure, in formato elettronico tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: comune.sernagliadellabattaglia.tv@pecveneto.it.

entro le ore 12,30 del giorno 16 agosto 2022

Nella fase di elaborazione della variante allo strumento urbanistico, l'Amministrazione valuterà le proposte pervenute, secondo gli obiettivi ed i criteri fissati dalle norme in materia.

Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14, "Veneto 2050".
Sernaglia della Battaglia, 16 giugno 2022



IL RESPONSABILE AREA N. 4 TECNICA

arch. Mauro Gugel