



COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

Provincia di Treviso

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DELLE GIOVANI COPPIE SU MUTUI CONTRATTI PER LA RISTRUTTURAZIONE, L'ACQUISTO E LA COSTRUZIONE DELLA PRIMA CASA NEL PERIODO DAL 01.01.2021 AL 20.12.2021

Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 28.09.2021 e in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 22.09.2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

RENDE NOTO

che, a far data dal **1 ottobre 2022 e fino al 15 dicembre 2022**, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per l'assegnazione di un contributo economico per un **importo annuo equivalente al minore tra:**

- a) la somma di **due rate** del mutuo (capitale più interessi) in base al piano di ammortamento iniziale allegato al contratto di mutuo.
- b) l'importo di **€ 1.000,00**.

DESTINATARI DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso è rivolto **alle giovani coppie coniugate e alle giovani coppie di fatto** stabilmente conviventi, di cui un componente abbia **un'età pari o inferiore ai 40 anni**, che intendano contrarre o abbiano contratto, **nel corso dell'anno 2022**, un mutuo ipotecario per la ristrutturazione, l'acquisto e la costruzione della prima casa situata nel Comune di Sernaglia della Battaglia.

Potranno essere, altresì, accolte le domande di mutuo contratto a fine 2021 a condizione che la prima rata del mutuo venga pagata a decorrere da gennaio 2022.

REQUISITI E CONDIZIONI

1. cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
2. piena titolarità del diritto reale di proprietà sull'immobile oggetto del contributo; l'immobile deve risultare in piena ed esclusiva proprietà del mutuatario, o in comunione legale familiare o in comproprietà tra componenti del medesimo nucleo familiare;
3. assenza di titolarità da parte di tutti i componenti il nucleo familiare del diritto di proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento di altra abitazione per una quota pari o superiore

al 50% , eccezion fatta per :

- l'abitazione oggetto della presente domanda;
 - l'abitazione (adibita a prima casa da uno o entrambi i componenti della giovane coppia richiedente il contributo) per la quale vi sia l'impegno alla rivendita a terzi entro 12 mesi dalla presentazione della domanda di contributo;
4. non avere debiti scaduti nei confronti del Comune di Sernaglia della Battaglia.
 5. l'alloggio deve essere ubicato nel territorio del Comune di Sernaglia della Battaglia e censito al Catasto Fabbricati esclusivamente alle categorie A2, A3, A4, A5, A6, A7: abitazioni di tipo civile, economico, popolare, ultrapopolare, rurale, villini.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti da tutti i soggetti componenti il nucleo familiare e devono essere attestati alla data di presentazione della domanda.

In caso di ristrutturazione il richiedente dovrà dare inizio ai lavori entro il termine di 90 (novanta) giorni e di 180 (centottanta) giorni nel caso di costruzione di nuova opera, dalla data dell'avvenuta comunicazione di concessione del contributo comunale. Le opere e i lavori dovranno essere ultimati entro i termini prescritti dalla normativa vigente. Eventuali proroghe potranno essere concesse solo per cause eccezionali valutate dall'ufficio competente.

Il richiedente dovrà trasferire la residenza nell'immobile oggetto del mutuo **entro sei mesi** dalla data del rogito dell'atto di acquisto o dalla presentazione della segnalazione del certificato di agibilità o dal termine dei lavori di ristrutturazione (dichiarazione di conformità e fine lavori).

GRADUATORIA

L'ufficio responsabile dell'istruttoria provvederà alla formazione della graduatoria, sulla base dei criteri previsti dall'art. 8 del regolamento, a che sarà formalmente approvata con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa.

Le domande verranno accolte fino ad esaurimento delle disponibilità finanziarie destinate a tale scopo in Bilancio.

EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo sarà liquidato direttamente a favore del beneficiario previa dimostrazione dell'avvenuto regolare pagamento delle rate del mutuo per la ristrutturazione, acquisto o costruzione della prima casa di abitazione, sia per il primo anno che per i due successivi.

Le rate che verranno prese in considerazione, ai fini dell'erogazione del contributo, sono le prime due rate previste dal piano d'ammortamento per ciascun anno solare.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno essere presentate utilizzando il modello allegato.

La domanda dovrà essere corredata dei seguenti documenti (**se necessari**):

- nel caso di acquisto, copia conforme dell'atto notarile di compravendita oppure fotocopia dello stesso, esibendo all'Ufficio il documento originale;
- nel caso di costruzione, comunicazione degli estremi relativi ai titoli abilitativi richiesti;
- nel caso di ristrutturazione, comunicazione degli estremi relativi ai titoli abilitativi richiesti;
- fotocopia del contratto di mutuo stipulato con l'Ente Mutuante, esibendo all'Ufficio il documento originale, completa di piano di ammortamento;
- dichiarazione ISEE;
- certificazione rilasciata dagli organi competenti comprovante la presenza di soggetto portatore di handicap;
- documentazione attestante l'eliminazione, nell'ipotesi di recupero, di barriere architettoniche in alloggio occupato da portatore di handicap motorio certificato;
- documentazione attestante il prevalente utilizzo, in valore economico, di prodotti e componenti ecocompatibili e di lunga durata, nel caso di recupero o nuova costruzione;
- dichiarazione di non aver beneficiato di agevolazioni e/o contributi da parti di altri Enti e in caso di ristrutturazione non aver usufruito delle detrazioni fiscali inerenti i lavori di ristrutturazione.;
- dichiarazione di impegno a:
 - trasferire la residenza nell'immobile oggetto del mutuo entro sei mesi dalla data del rogito dell'atto di acquisto o dalla presentazione della segnalazione del certificato di agibilità o dal termine dei lavori di ristrutturazione (dichiarazione di conformità e fine lavori);
 - occupare stabilmente l'abitazione oggetto del contributo e a mantenere la residenza e il domicilio per almeno 5 anni dal trasferimento della residenza o dalla dichiarazione di fine lavori e a non, durante tale periodo, alienare, né locare, né concedere in comodato (anche parziale) gli immobili, né modificarne la destinazione d'uso, nemmeno su parte degli stessi;
 - a dare inizio ai lavori, in caso di ristrutturazione, entro il termine di 90 (novanta) giorni e di 180 (centottanta) giorni nel caso di costruzione di nuova opera, dalla data dell'avvenuta comunicazione di concessione del contributo comunale e ad ultimare le opere e i lavori entro i termini prescritti dalla normativa vigente;
 - nel caso in cui uno o entrambi i componenti della giovane coppia siano proprietari di immobile adibito a prima casa, a rivendere il medesimo immobile entro 12 mesi dalla presentazione della domanda di contributo;
 - rispettare tutte le condizioni previste dal presente bando e dal regolamento.

TERMINE DI PRESENTAZIONE

Le domande dovranno essere presentate **entro le ore 12.00 del giorno 15 dicembre 2022.**

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

La domanda può essere:

- consegnata a mano negli orari di apertura degli uffici;

- inviata tramite raccomandata;
- trasmessa con PEC all'indirizzo: comune.sernagliadellabattaglia.tv@pecveneto.it

Per eventuali ulteriori informazioni contattare:

Ufficio Segreteria al n. 0438/965333 mail: segreteria@comune.sernaglia.tv.it