

INFORMATIVA TASI 2019

Il Comune di Sernaglia della Battaglia con Delibera di Consiglio Comunale n.6 del 17.03.2015 ha stabilito l'aliquota Tasi da applicare nel territorio comunale nell'ambito dei limiti stabiliti dalla legge e con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 29.12.2018 l'ha confermata anche per il 2019.

Quali soggetti interessa	Proprietari di immobili; titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili stessi; l'assegnatario della casa coniugale; il concessionario ed il locatario finanziario di beni immobili, l'inquilino ed in generale l'utilizzatore dell'immobile.
Ripartizione imposta	Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal possessore, la Tasi verrà versata per il 70% dal possessore e per il rimanente 30% dall'occupante.
Quali immobili riguarda	Fabbricati strumentali agricoli, aree fabbricabili e fabbricati, a qualsiasi uso destinati, compresi i fabbricati di categoria D
ALIQUOTE	
Abitazione principale	Esente (ad eccezione delle categorie A01, A08 e A09 per le quali l'aliquota è 0,13%). L'abitazione principale deve essere composta di un'unica unità immobiliare: dunque in presenza di due unità autonomamente accatastate, l'abitazione principale può essere solo una delle due. Per espressa previsione normativa, è considerata abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza a condizione che non risulti locata o data in comodato; Per previsione del Regolamento Comunale IMU sono assimilate all'abitazione principale le case degli anziani o disabili ricoverati in casa di riposo possedute a titolo di proprietà o di usufrutto
Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola	0,1 % (immobili accatastati in categoria D10 o con annotazione della sussistenza dei requisiti di ruralità in catasto)
Altri tipi di immobili	0,13% (secondo abitazioni, abitazioni locatate, abitazioni concesse in comodato gratuito, aree edificabili, fabbricati industriali, uffici, negozi, fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita cd beni merce, studi professionali ...)
Abitazioni concesse in comodato a genitori e figli	Riduzione al 50% (ad eccezione delle categorie A01,A08 e A09 per le quali non opera la riduzione). L'abitazione deve essere concessa in comodato gratuito con contratto registrato ed essere utilizzata come abitazione principale dal comodatario. Il comodante deve possedere una sola abitazione in Italia (oltre, eventualmente, la propria abitazione principale) e risiedere nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.
Abitazione concesse in locazione a canone concordato	Riduzione al 75% (ad eccezione delle categorie A01,A08 e A09 per le quali non opera la riduzione). Il contratto di locazione deve avere l'attestazione di conformità da almeno una associazione dei proprietari o degli inquilini firmatari dell'accordo territoriale ed essere debitamente registrato.
Qual è la base imponibile	Fabbricati: la rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% viene moltiplicata per: 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7. 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5. 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5. 65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5). 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1. Area edificabile: valore venale dell'area in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione.
Termini di versamento	1^ rata pari al 50% entro il 17/06/2019. 2^ rata pari al 50% entro il 16/12/2019. oppure tutto in un'unica soluzione entro il 17 giugno 2019.
Modalità di pagamento	Con modello F24 Il versamento minimo previsto è di 12,00€ annui complessivi. Codici tributo modello F24: 3958 - TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze – 3959 - TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale 3960 - TASI – tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili 3961 - TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati
Dichiarazione	I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta. Nel caso di occupazione in comune di un'unità immobiliare, la dichiarazione può essere presentata anche da uno solo degli occupanti. Al fine di acquisire le informazioni riguardanti la toponomastica e la numerazione civica interna ed esterna di ciascun comune, nella dichiarazione delle unità immobiliari a destinazione ordinaria devono essere obbligatoriamente indicati i dati catastali, il numero civico di ubicazione dell'immobile e il numero dell'interno, ove esistente.
Regolamento	Il Comune ha adottato con Delibere di Consiglio Comunale n. 6 del 03.03.2014 e n. 45 del 18.09.2014 il regolamento che disciplina alcuni aspetti della TASI.
Calcolo on line	Sul sito internet del Comune www.comune.sernaglia.tv.it è disponibile lo sportello virtuale TASI per il calcolo on line del tributo con stampa del relativo F24 e per la consultazione degli immobili posseduti e dei versamenti effettuati.