



Layout produttivo di fatto

- Il miglioramento della compatibilità tra la residenza e l'insediamento produttivo ristrutturato è evidente e può essere così sintetizzato:
- 1) Viene demolito il corpo di fabbrica a est (corpo D) edificato a confine di proprietà, incastrato fra le case e di pessima qualità edilizia e al suo posto viene realizzato uno spazio aperto a verde alberato e parcheggio per i dipendenti che riduca l'esplosione delle case contornanti.
 - 2) Viene rimosso il silos di aspirazione polveri situato sul confine, a ridosso di una abitazione e sostituito da cassoni di raccolta sciami che non generano né rumori né polveri che verrebbero posizionati a dovuta distanza dai confini.
 - 3) Vengono demolite le centrali termiche che ora sono posizionate a poco più di un metro dal confine e sostituita la caldaia a olio combustibile pesante con una caldaia a gas metano di potenza ridotta in considerazione dei risparmi energetici garantiti dalla costruzione di pannelli solari fotovoltaici. La caldaia è collegata a una nuova stanza di combustione di legno, la quale dalle emissioni di CO₂ produce energia elettrica in quantità maggiore e la quantità di anidride carbonica emessa meno che dimezzata.
 - 4) Tutte le coperture in cemento amianto presenti nei fabbricati di cui è prevista la demolizione saranno rimosse e smaltite a norma di legge; nella copertura dei capannoni centrali a volta di cui è prevista la manutenzione straordinaria le lastre in cemento amianto saranno rimosse e smaltite.
 - 5) Nella copertura a volta dei capannoni in manutenzione straordinaria è prevista la installazione di batterie di pannelli fotovoltaici che contribuiranno con la produzione di energia alternativa rinnovabile a ridurre la dipendenza dalle fonti di energia fossile da petrolio.

F.to arch. Adriano Zanoni
per Committente
F.to Corazzin Mosè

Comune di Serenaglia della Battaglia Provincia di Treviso

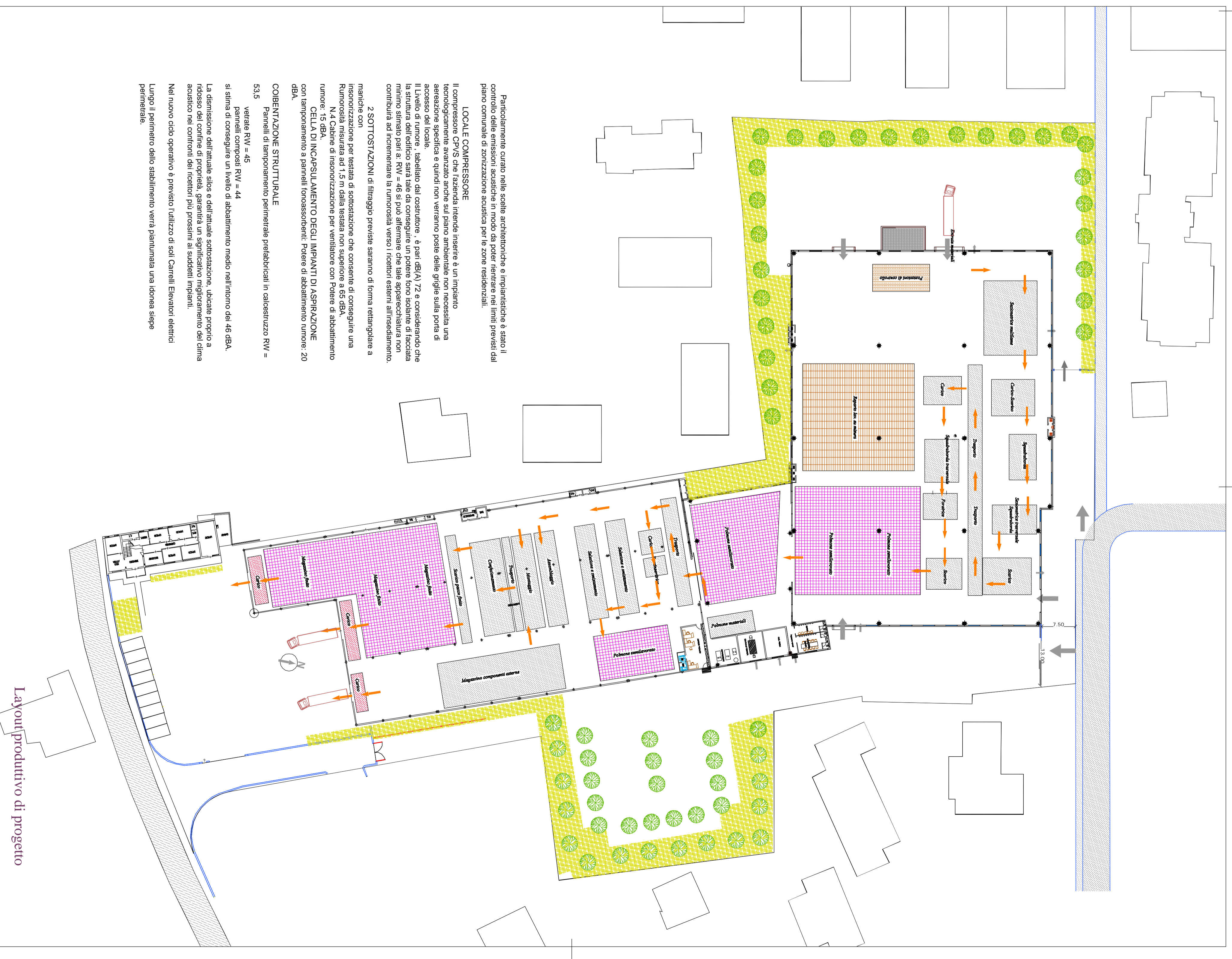
Progetto di: **Riguanificazione attività produttiva mediante SUAP**
con demolizione e ricostruzione fabbricati in variante
allo strumento urbanistico generale vigente ai sensi del
DPR 160/2010 e art. 4 della L.R. 55/2012

Tavola: **10** Planimetria layout di fatto e di progetto

Scala: 1:500
Data: Gennaio 2014

Committente: **MARKA s.r.l. - Ind. Mobili Corazzin s.p.a.**

Progettista: **Architetto Adriano Zanoni** Montigo (TV) via Roma 99 c.f.:ZNN D8N 47E19 F7290



Layout produttivo di progetto

Particolarmente curato nelle scelte architettoniche e impiantistiche è stato il controllo delle emissioni acustiche in modo da poter rientrare nei limiti previsti dal piano comunale di zonazione acustica per le zone residenziali.

LOCALE COMPRESSORE
Il compressore CPVS che razerda intende inserire è un impianto ecodisegnato e avanzato anche sul piano antirumore (non necessita una schermatura acustica e quindi non verranno posti delle griglia sulle parti di accesso del locale).
Il livello di rumore, etichettato dal costruttore, è pari dB(A) 72 e considerando che la struttura dell'edificio sarà tale da conseguire un potere fono isolante di facciata minimo stimato pari a: RW = 46 si può affermare che tale apparecchiatura non contribuirà ad incrementare la rumorosità verso i ricettori esterni all'insediamento.

2 SOTTOSTAZIONI di filtraggio previste saranno di forma rettangolare a marchio SON.
Insensibilizzazione per testata di sottostazione che consente di conseguire una Rumorosità misurata ad 1,5 m dalla testata non superiore a 65 dBA.
N.4 Cabine di insonorizzazione per ventilatore con Potere di assorbimento rumore: 15 dBA.
CELLA DI INCAPSULAMENTO DEGLI IMPIANTI DI ASPRAZIONE con tamponamento a pannelli fonoassorbenti. Potere di assorbimento rumore: 20 dBA.

COIBENTAZIONE STRUTTURALE
Pannelli di tamponamento perimetrale prefabbricati in calcestruzzo RW = 53,5
vetrate RW = 45
pannelli composti RW = 44
si stima di conseguire un livello di abbattimento medio netto intorno del 46 dBA.

La dispersione dell'attuale silos a dell'attuale smistazione, ubicato proprio a ridosso del confine di proprietà, garantirà un significativo miglioramento del clima acustico nei confronti dei ricettori più prossimi ai suddetti impianti.

Nel nuovo ciclo operativo è previsto l'utilizzo di soli Carrelli Elevatori elettrici. Lungo il perimetro dello stabilimento verrà piantumata una idonea siepe permeabile.

F.to arch. Adriano Zanoni
per Committente
F.to Corazzin Mosè

Comune di Serenaglia della Battaglia Provincia di Treviso

Progetto di: **Riguanificazione attività produttiva mediante SUAP**
con demolizione e ricostruzione fabbricati in variante
allo strumento urbanistico generale vigente ai sensi del
DPR 160/2010 e art. 4 della L.R. 55/2012

Tavola: **10** Planimetria layout di fatto e di progetto

Scala: 1:500
Data: Gennaio 2014

Committente: **MARKA s.r.l. - Ind. Mobili Corazzin s.p.a.**

Progettista: **Architetto Adriano Zanoni** Montigo (TV) via Roma 99 c.f.:ZNN D8N 47E19 F7290