

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE NR. 38 DEL 11-11-2015

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER RIPERIMETRAZIONE ZONA C2n/12 IN SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA, L.R. 61/85 ART. 50 COMMA 4 LETT. a) - APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con deliberazione consigliere n. 27 del 30.07.2015 è stata adottata la variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. a) della L.R. 61/85, finalizzata ad individuare un nuovo ambito di intervento soggetto a PUA, all'interno del perimetro della zona C2n/12 di Sernaglia della Battaglia;
- la variante si sostanzia in una modifica cartografica consistente in una suddivisione in due comparti di dimensioni ridotte, aventi maggior omogeneità rispetto all'assetto delle proprietà e dell'edificato esistente;
- non è previsto alcun aumento di volume complessivo previsto attualmente dal P.R.G. per la Z.T.O. C2n/12, località Sernaglia della Battaglia, ma solo una sua distribuzione interna fra i comparti urbanistici derivanti dalla suddivisione in esame.
- rimangono immutate le previsioni a strandads urbanistici all'interno dei singoli comparti, proporzionali alla potenzialità edificatoria degli stessi, da verificare caso per caso anche in relazione alla possibilità di concedere l'istituto della monetizzazione e le prescrizioni particolari riportate nel repertorio normativo allegato alle N.T.A. vigenti che sono:
 - *la cessione gratuita all'Amministrazione comunale del 40% della superficie e della relativa edificabilità per essere destinata a Edilizia Residenziale Pubblica per edilizia convenzionata, edilizia di trasferimento da zone a credito fondiario, crediti fondiari etc. come da Regolamento comunale;*
 - *nell'elaborazione dello strumento urbanistico attuativo è necessario osservare le prescrizioni contenute nel Parere di compatibilità idraulica che fa parte integrante della presente Variante;*
 - *tra le opere di urbanizzazione lo S.U.A. deve comprendere opere di scolo che convogliano l'acqua al Pateanello, a valle.*
- L'area oggetto di variante è individuata catastalmente al Foglio 5 m.n. 510-1023-1024-1136-1025;

VISTO quanto dispone l'art. 21 della L.R. 11/2014 in merito alla delimitazione dell'ambito territoriale del comparto urbanistico;

DATO ATTO che in data 07.07.2015 prot. 279653 la Regione Veneto – sezione Bacino Idrografico Piave Livenza – Sezione di Treviso, ha espresso la non necessità della valutazione di compatibilità idraulica, ai sensi della Delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 3637 del 13.12.2002, relativa alle aree interessate dalla variante;

VISTO che in data 21.07.2015 la Commissione Urbanistica comunale ha espresso parere favorevole alla proposta di variante al PRG in oggetto;

CONSIDERATO che:

- La suddetta variante è stata depositata a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune e della Provincia per la durata di dieci giorni a partire dal 10.09.2015;
- Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblico all'Albo del Comune e della Provincia;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 50, comma 7, della L.R. 61/85, il Consiglio comunale entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle osservazioni, approva la variante apportando le eventuali modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni pertinenti;

CONSIDERATO che la Provincia ha risposto con nota Prot. n. 97219 del 12.10.2015, assunta al protocollo del Comune n. 12620 in data 13.10.2015, comunicando che non sono pervenute osservazioni e la stessa attestazione è stata rilasciata dal responsabile del servizio Edilizi e Urbanistica del Comune;

RITENUTO che la variante urbanistica, elaborata dall'Ufficio Urbanistica Comunale e rappresentata nei seguenti elaborati:

- RELAZIONE TECNICA
- ESTRATTO P.R.G. VIGENTE, PROPOSTA, COMPARATIVA
sia meritevole di approvazione;

VISTO l'art. 50, comma 4 lett. a) della L.R. 61/85;

VISTO l'art. 42 edl D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO che lo schema della presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, è preventivamente pubblicato presso l'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 33/2013, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi dai Responsabili di Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Consiglieri presenti al momento del voto n. xx

Con voti espressi in forma palese e verificati con l'assistenza degli scrutatori:

- favorevoli n. xxx
- contrari n. xxx
- astenuti n. xxx

DELIBERA

1. di approvare la variante parziale al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera a), della Legge Regionale Veneto 27 giugno 1985, n. 61, così come composta dai seguenti elaborati allegati alla presente rispettivamente sub. A e B:
 - RELAZIONE TECNICA
 - ESTRATTO P.R.G. VIGENTE, PROPOSTA, COMPARATIVA
2. Di dare atto che lo schema della presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, è stato preventivamente pubblicato nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 33/2013, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione;
3. di dare atto che ai sensi dell'art. 50 comma 8 della L.R. 61/85, la presente deliberazione dovrà essere pubblicata all'Albo Pretorio e acquisterà efficacia trascorsi 30 giorni dalla pubblicazione medesima;