PAT 2013 COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

Piano di Assetto del Territorio
Legge Regionale 11/2004

CARTA DELLA TRASFORMABILITA'

Elaborato adeguato alle osservazioni e ai pareri propedeutici all'approvazione

Approvato in Conferenza di Servizi del 13/10/2015

VENETO PROGETTI
MATE engineering

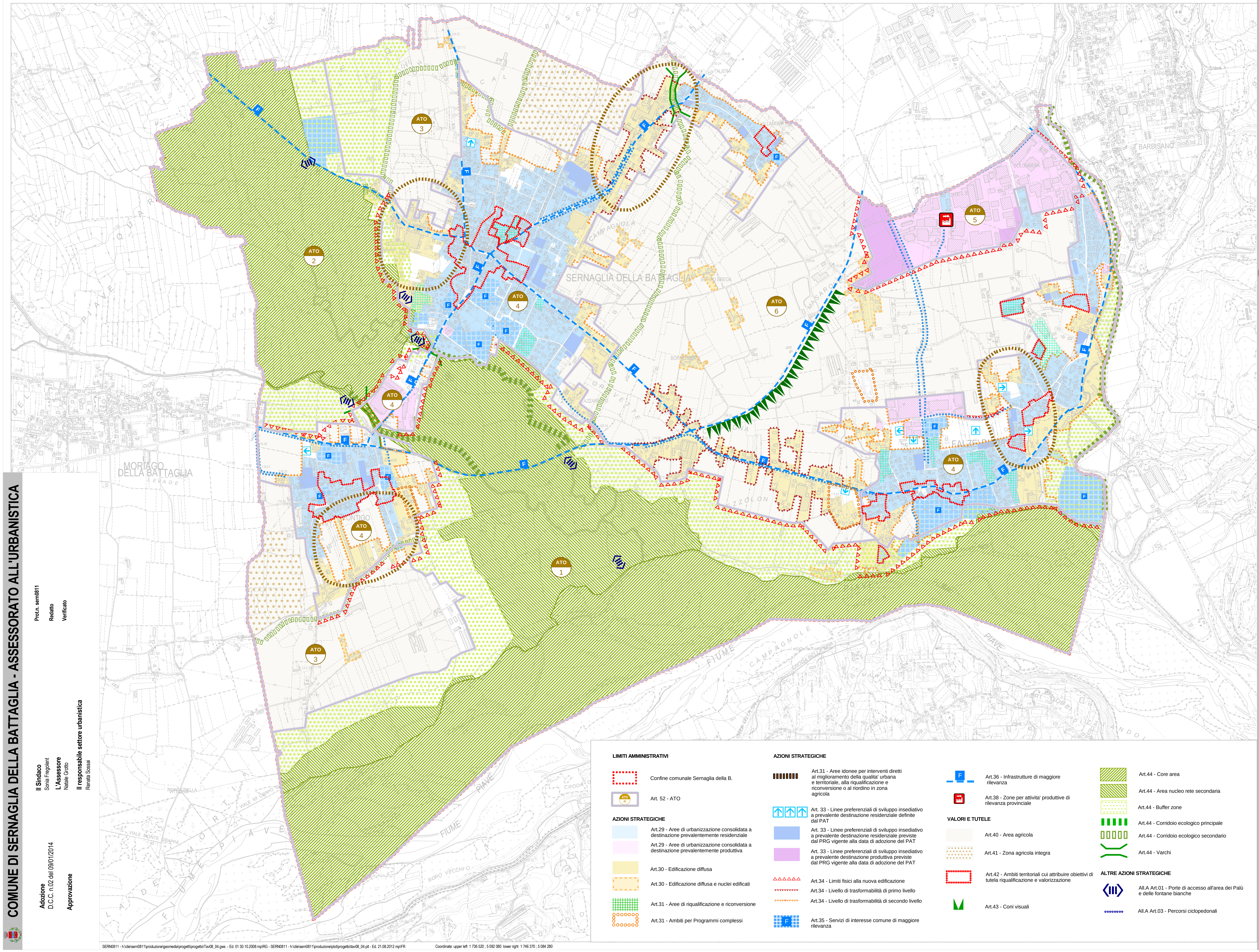
TAV. **08.04**

Elaborato 38
scala 1:10.000

Ingegnere Elettra Lowenthal
Dipl. Geom. Michele Pessot
Ingegnere Chiara Luciani
Urbanista Fabio Roman

Contributi specialistici:
Agronomo Gino Bolzonello
Forestale Mauro D'Ambroso
Ambientalista Mario Innocente
Geologo Eros Tomio
Ingegnere Lino Pollastri

Progettisti:
Urbanista Raffaele Gerometta
Urbanista Daniele Rallo
Urbanista Alberto Cagnato
Ingegnere Luis Fustinoni



legenda

LIMITI AMMINISTRATIVI

🟥	Confine comunale Sernaglia della B.
ATO n	Art. 52 - ATO

AZIONI STRATEGICHE

▨	Art.29 - Aree di urbanizzazione consolidata a destinazione prevalentemente residenziale
▨	Art.29 - Aree di urbanizzazione consolidata a destinazione prevalentemente produttiva
🟨	Art.30 - Edificazione diffusa
🟨	Art.30 - Edificazione diffusa e nuclei edificati
▦	Art.31 - Aree di riqualificazione e riconversione
○○○○	Art.31 - Ambiti per Programmi complessi

AZIONI STRATEGICHE

▮▮▮▮	Art.31 - Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualita' urbana e territoriale, alla riqualificazione e riconversione o al riordino in zona agricola
↑↑↑	Art. 33 - Linee preferenziali di sviluppo insediativo a prevalente destinazione residenziale definite dal PAT
🟦	Art. 33 - Linee preferenziali di sviluppo insediativo a prevalente destinazione residenziale previste dal PRG vigente alla data di adozione del PAT
🟪	Art. 33 - Linee preferenziali di sviluppo insediativo a prevalente destinazione produttiva previste dal PRG vigente alla data di adozione del PAT
△△△△△△	Art.34 - Limiti fisici alla nuova edificazione
⊤⊤⊤⊤⊤⊤	Art.34 - Livello di trasformabilità di primo livello
⊤⊤⊤⊤⊤⊤	Art.34 - Livello di trasformabilità di secondo livello
F	Art.35 - Servizi di interesse comune di maggiore rilevanza
F	Art.36 - Infrastrutture di maggiore rilevanza
🟥	Art.38 - Zone per attivita' produttive di rilevanza provinciale

VALORI E TUTELE

⬜	Art.40 - Area agricola
⠿	Art.41 - Zona agricola integra
🟥	Art.42 - Ambiti territoriali cui attribuire obiettivi di tutela riqualificazione e valorizzazione
V	Art.43 - Coni visuali
▨	Art.44 - Core area
▨	Art.44 - Area nucleo rete secondaria
⠿	Art.44 - Buffer zone
▮▮▮▮▮	Art.44 - Corridoio ecologico principale
▯▯▯▯▯	Art.44 - Corridoio ecologico secondario
)(	Art.44 - Varchi

ALTRE AZIONI STRATEGICHE

〈III〉	All.A Art.01 - Porte di accesso all'area dei Palù e delle fontane bianche
∘∘∘∘∘∘∘∘	All.A Art.03 - Percorsi ciclopedonali

COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA - ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

Prot.n. sern0811

Redatto

Verificato

Il Sindaco
Sonia Fregolent

L'Assessore
Natale Grotto

Il responsabile settore urbanistica
Renata Sossai

Adozione
D.C.C. n.02 del 09/01/2014

Approvazione

SERN0811 - h:\clie\sern0811\produzione\geomedia\progetti\progetto\Tav08_04.gws .- Ed. 01 30.10.2008 mp\RG - SERN0811 - h:\clie\sern0811\produzione\plot\progetto\tav08_04.plt - Ed. 21.08.2012 mp\FR

Coordinate: upper left 1 736 520 ; 5 092 080 lower right 1 746 370 ; 5 084 280