



*Provincia di Treviso*

P.za Martiri della Libertà, 1 – Cap. 31020 – C.F./ P.I. 00546910266  
Tel. 0438/965311 – Fax 0438/965363 – sito web: [www.comune.sernaglia.tv.it](http://www.comune.sernaglia.tv.it)

---

*Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica*

Sernaglia della Battaglia 16.12.2015

Oggetto: Proposta di Variante Piano di recupero di iniziativa pubblica “Sernaglia Centro” – Via Croce

## **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

L'intervento edilizio sugli immobili Catastalmente individuati al NCEU Sez. A Foglio 4 m.n. 1889 è disciplinato dal “Piano di Recupero di iniziativa Pubblica” del 1994 che prevede per essi la possibilità del “risanamento conservativo”.

Il risanamento conservativo comprende tutte quelle opere volte a conservare gli elementi costitutivi principali dell'organismo edilizio ed in particolare tutti quegli elementi esistenti di carattere morfologico, volumetrico e architettonico che si riallacciano senza contraffazioni alla cultura compositiva e costruttiva locale.

In realtà il fabbricato in questione appartiene ad un nucleo di vecchio impianto composto da più blocchi accostati e rimaneggiati negli anni, dove l'elemento unificante resta la muratura portante perimetrale dei piani terra mentre le murature rialzate si differenziano fra loro per fattura, materiali e parti tamponate.

In data 20.11.2015 prot. 14687 il signor Pillonetto Fabrizio ha presentato richiesta di modifica al P.diR. suddetto per l'immobile di proprietà sito in Via Croce, proponendo per lo stesso il declassamento del grado di protezione da “risanamento conservativo” a “ristrutturazione parziale”;

La proposta di variante ha l'obiettivo di migliorare la stabilità e la funzionalità dell'edificio, salvaguardando nel contempo la conservazione degli elementi architettonici decorativi, nonché il sedime originario dell'edificio;

L'istanza presentata risulta idonea ad attuare la ristrutturazione, garantendo:

- la disposizione planimetrica e l'orientamento;
- il sistema delle fonometrie e la loro dimensione;
- la composizione semplice in rapporto alla cortina nel suo complesso ed alle aree contermini;
- i materiali di finitura esterna;
- il portale sull'accesso carraio, come elemento funzionale di cui interessa la completa ed integrale conservazione, possibilmente senza trattamenti che ne possano alterare l'aspetto estetico ed il livello di percezione;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Geom. Renata Sossai