



COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

PROVINCIA DI TREVISO
DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE
Piazza Martiri della Libertà, 1 – 31020 Sernaglia della Battaglia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione N. 168
in data 21-12-15

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA "SERNAGLIA CENTRO" - VIA CROCE

L'anno duemilaquindici il giorno ventuno del mese di dicembre alle ore 19:00, nella residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale, nelle seguenti persone:

COGNOME E NOME		
FREGOLENT SONIA	SINDACO	A
GROTTO NATALE	VICE-SINDACO	P
FREZZA VANNI	ASSESSORE	A
BORTOLINI GESUS	ASSESSORE	P
MARSURA ANGELA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 ed assenti n. 2

Partecipa alla seduta la dott.ssa MELAIA ATTILIA Segretario Comunale.

La dott.ssa GROTTO NATALE nella sua qualità di vice-sindaco assume la

presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, passa a trattare

l'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- Che parti del territorio interessate da agglomerati urbani soggetti a degrado urbanistico ed edilizio che rivestono carattere storico, sono individuate nel Piano Regolatore Generale come zona "A Centro Storico";
- Che gli edifici compresi entro il perimetro del centro storico sono stati classificati, in occasione della prima stesura del P.R.G., a mezzo schede secondo i valori di arte, storia ed in base a tale valore è stato assegnato ad ognuno di essi un grado di protezione;
- Che tutti gli interventi devono tendere da una parte al risanamento igienico edilizio e alla valorizzazione e riqualificazione delle unità urbanistiche e dall'altra alla conservazione dei caratteri tradizionali del vecchio tessuto urbano;
- Che tali zone sono soggette a Piano Attuativo di iniziativa pubblica o privata;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 21.04.1994 è stato approvato il Piano di Recupero di iniziativa pubblica denominato "Centro di Sernaglia";

VISTO che in data 20.11.2015 prot. 14687 il signor Pillonetto Fabrizio ha presentato richiesta di modifica al P.diR. suddetto per l'immobile di proprietà, sito in Via Croce e catastalmente individuato al NCEU Sez. A Foglio 4 m.n. 1889.

DATO ATTO che il Piano di Recupero approvato nel 1994 prevede per l'immobile suddetto nella tavola 12P, la possibilità del "risanamento conservativo" in base al quale gli interventi devono tendere alla conservazione degli elementi costitutivi principali esterni senza modifica alla struttura muraria portante dell'edificio né ai caratteri architettonici interni e esterni;

CONSIDERATO che si rende necessario un intervento conservativo di natura diversa rispetto al grado di protezione attualmente vigente, capace di conciliare le esigenze di sicurezza strutturale e di igiene, mantenendo gli elementi tipologici caratteristici del contesto storico;

DATO ATTO che il fabbricato in questione appartiene ad un nucleo di vecchio impianto composto da più blocchi accostati e rimaneggiati negli anni, dove l'elemento unificante resta la muratura portante perimetrale dei piani terra mentre le murature rialzate si differenziano fra loro per fattura, materiali e parti tamponate.

VISTA la proposta di variante con la quale si prevede un declassamento del grado di protezione da "risanamento conservativo" a "ristrutturazione";

CONSIDERATO che l'obiettivo primario è la riqualificazione e rivalorizzazione dei centri storici è appropriato agevolare il recupero del patrimonio edilizio esistente garantendo la stabilità e la migliore funzionalità dell'edificio, salvaguardando nel contempo la conservazione degli elementi architettonici decorativi, nonché i sedimi originari degli edifici;

CONSIDERATO altresì che l'istanza presentata risulta idonea ad attuare la ristrutturazione, garantendo:

- la disposizione planimetrica e l'orientamento;
- il sistema delle fonometrie e la loro dimensione;
- la composizione semplice in rapporto alla cortina nel suo complesso ed alle aree contermini;
- i materiali di finitura esterna;
- il portale sull'accesso carraio, come elemento funzionale di cui interessa la completa ed integrale conservazione, possibilmente senza trattamenti che ne possano alterare l'aspetto estetico ed il livello di percezione;

RITENUTO opportuno normare il recupero dei manufatti suddetti prevedendo un declassamento del grado di protezione da "risanamento conservativo" a "ristrutturazione con vincolo parziale";

CONSIDERATO che per tale variante non è necessaria l'acquisizione del parere del Genio Civile e dell'ULSS;

VISTO che in data 10.12.2015 la Commissione Urbanistica ha espresso parere favorevole alla variante in oggetto;

RICHIAMATA la L.R. del 23.04.2004 n. 11 “*Norme per il governo del territorio*”, ed in particolare l’art. 20 – Procedimento di formazione, efficacia e varianti al piano urbanistico attuativo;

RITENUTO opportuno adottare, in conformità a quanto previsto dall’art. 20 comma 1 – L.R. 11/04, la modifica alla Tavola 12P di Variante al Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica sopradescritto, e approvarlo successivamente, secondo quanto disposto dal D.L. 13.05.2011, n. 70, convertito in Legge il 12.07.2011, n. 106;

DATO ATTO che lo schema della presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, è preventivamente pubblicato presso l’apposita sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet del Comune, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 39, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 33/2013, ai fini della trasparenza dell’attività di pianificazione della pubblica amministrazione;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e dato atto che non necessita l’acquisizione del parere di regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevoli validamente espressi

DELIBERA

1. Di adottare la Variante al Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica denominato “Centro di Sernaglia” – Via Croce, a firma del tecnico comunale geom. Renata Sossai, composta dei seguenti elaborati (Allegato sub. A):
 - Tavola 12 Stato VIGENTE – PROPOSTA – PROPOSTA (evidenza);
2. Di prescrivere il mantenimento del portale sull’accesso carraio, cui interessa la completa ed integrale conservazione, possibilmente senza trattamenti che ne possano alterare l’aspetto estetico ed il livello di percezione;
3. Il presente provvedimento viene depositato presso la segreteria del Comune per la durata di 10 giorni e dell’avvenuto deposito verrà data notizia mediante avviso pubblicato all’Albo pretorio del Comune. I proprietari degli immobili oggetto del presente provvedimento possono presentare opposizioni e chiunque osservazioni fino a 20 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito;
4. Di stabilire che la Variante al Piano di Recupero in oggetto verrà approvata, con successivo apposito provvedimento dalla Giunta comunale, in conformità a quanto previsto dal D.L. 13.05.2011, n. 70, convertito in Legge il 12.07.2011, n. 106;
5. Di dare atto che lo schema della presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, è stato preventivamente pubblicato nell’apposita sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet del Comune, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 39, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 33/2013, ai fini della trasparenza dell’attività di pianificazione della pubblica amministrazione;

PARERI
(art. 49 D.Lgs.267/2000)

Parere in ordine alla regolarità tecnica/amministrativa del provvedimento
Lì Il Responsabile dell'Area 4 GEST. TERRITORIO
F.TO SOSSAI RENATA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:
Il PRESIDENTE
F.TO GROTTO NATALE

L'ASSESSORE ANZIANO
F.TO BORTOLINI GESUS

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.TO MELAIA ATTILIA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(artt. 124 e 125 – comma 1 – D.Lgs. 267/2000)

Certifico che copia del presente verbale è stata trasmessa ai capigruppo consiliari ed è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal giorno _____, dove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA
F.TO MARANGON CRISTINA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN MANCANZA DI CONTROLLO PREVENTIVO
(art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000)

La presente deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità
E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____ decimo giorno dopo la sua pubblicazione.

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA
F.TO MARANGON CRISTINA

Copia conforme all'originale, in carta libera e ad uso amministrativo.

Lì

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA
MARANGON CRISTINA