

APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA “SERNAGLIA CENTRO” - VIA CROCE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- parti del territorio interessate da agglomerati urbani soggetti a degrado urbanistico ed edilizio che rivestono carattere storico, sono individuate nel Piano Regolatore Generale come zona “A Centro Storico”;
- gli edifici compresi entro il perimetro del centro storico sono stati classificati, in occasione della prima stesura del P.R.G., a mezzo schede secondo i valori di arte, storia ed in base a tale valore è stato assegnato ad ognuno di essi un grado di protezione;
- tutti gli interventi devono tendere da una parte al risanamento igienico edilizio e alla valorizzazione e riqualificazione delle unità urbanistiche e dall'altra alla conservazione dei caratteri tradizionali del vecchio tessuto urbano;
- tali zone sono soggette a Piano Attuativo di iniziativa pubblica o privata;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 21.04.1994 è stato approvato il Piano di Recupero di iniziativa pubblica denominato “Centro di Sernaglia”;
- in data 20.11.2015 prot. 14687 il signor Pilonetto Fabrizio ha presentato richiesta di modifica al P.diR. suddetto per l'immobile di proprietà, sito in Via Croce e catastalmente individuato al NCEU Sez. A Foglio 4 m.n. 1889.

VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 168 del 21.12.2015 è stata adottata la variante al Piano di Recupero di iniziativa pubblica Sernaglia Centro – Via Croce;

CONSIDERATO che la variante consiste nel declassamento del grado di protezione da “risanamento conservativo” a “ristrutturazione” permettendo il recupero del fabbricato esistente garantendo la stabilità e la migliore funzionalità dell'edificio, mantenendo:

- la disposizione planimetrica e l'orientamento;
- il sistema delle fonometrie e la loro dimensione;
- la composizione semplice in rapporto alla cortina nel suo complesso ed alle aree contermini;
- i materiali di finitura esterna;
- il portale sull'accesso carraio, come elemento funzionale di cui interessa la completa ed integrale conservazione, possibilmente senza trattamenti che ne possano alterare l'aspetto estetico ed il livello di percezione;

CONSIDERATO che per tale variante non è necessaria l'acquisizione del parere del Genio Civile e dell'ULSS;

VISTO l'art. 20 della L.R. del 23.04.2004 n. 11 in merito all'iter di formazione dei piani attuativi di iniziativa pubblica;

VISTO l'avviso di deposito degli atti avente Prot. 159 del 08.01.2016 pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 12.01.2008,

CONSIDERATO che il deposito è stato regolarmente effettuato dal 12.01.2016 per 10 giorni e che non sono pervenute osservazioni entro il 10.02.2016, data di scadenza della presentazione;

RICHIAMATA la L.R. del 23.04.2004 n. 11 “Norme per il governo del territorio”, ed in particolare l'art. 20 – Procedimento di formazione, efficacia e varianti al piano urbanistico attuativo;

VISTO il D.L. 13.05.2011, n. 70, convertito in Legge il 12.07.2011, n. 106 in merito all'iter di approvazione dei piani attuativi;

DATO ATTO che lo schema della presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, è preventivamente pubblicato presso l'apposita sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet del Comune, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39, comma 1, lett. b) del

D.Lgs. 33/2013, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli validamente espressi

DELIBERA

1. di approvare la Variante al Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica denominato "Centro di Sernaglia" – Via Croce, a firma del tecnico comunale geom. Renata Sossai, composta dei seguenti elaborati (Allegati sub. A):
 - Tavola 12 Stato VIGENTE – PROPOSTA – PROPOSTA (evidenza) - RELAZIONE;
2. Di dare atto che lo schema della presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, è preventivamente pubblicato presso l'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 33/2013, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione;