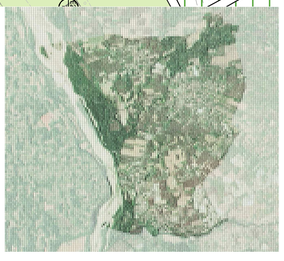

Limite amministrativo comunale

USI E MODALITA' DI INTERVENTO

Zona Territoriale Omogenea (ZTO)

tipo di ZTO
numero progressivo
eventuale IT (piccola maglia)
strumento di attuazione

tipo di ZTO (E,F)
numero di riferimento ZTO

LA CITTA' STORICA

ZTO A - Centro storico, Art. 16

LA CITTA' COSTRUITA E DI TRASFORMAZIONE

ZTO B - Parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, Art. 17

ZTO C1,2/TO C1bis - Parti del territorio destinate a nuovi insediamenti residenziali, parzialmente edificate, Art.18

Aree assoggettate alla procedura Varianti Verdi di cui all'art. 4 della L.R. 7/2015 Art. 15, Schede Lett. G

ZTO C2 - Parti del territorio destinate a nuovi insediamenti inedificate, Art.19

LA CITTA' DELLA PRODUZIONE E DEL COMMERCIO

ZTO D1 - Zone produttive di completamento a prevalente carattere artigianale di servizio e commerciale, Art. 21

ZTO D2 - Zone industriali di completamento, Art. 22

LA CITTA' PUBBLICA E DEI SERVIZI

ZTO Fa - Istruzione, Art. 37

ZTO Fb - Strutture per attrezzature di interesse collettivo, Art. 38

ZTO Fd - Parcheggi, Art. 40

ZTO F/ Attrezzature di interesse generale non configurabili come standard urbanistici, Art. 41

SISTEMA AMBIENTALE E DELLE TUTELE

ZTO E1 - Storico ambientali, Art. 27

ZTO E2 - Agricolo produttive, Art. 28

ZTO E2i - Zone rurali integre, Art. 28

ZTO E2me - Fascie di miglioramento ecologico, Art.28

ZTO E4 - Edificazione diffusa e nuclei edificati, Art. 29

ZTO VP - Verde Privato, Art. 31

ZTO VPu - Verde Pubblico, Art. 32

ZTO Fc - Attrezzature a parco, gioco e sport, Art. 39

Sito di importanza comunitaria, Art. 33

Zone di protezione speciale, Art. 33

SCHEDATURE

Fabbricati storici soggetti a Grado di Protezione in Centro Abitato
Art. 08 - Schede Lett. A

Edificio rurale di interesse storico ambientale
Art. 08 - Schede Lett. B

Edifici e complessi dell'archeologia industriale
Art. 08 - Schede Lett. C

Edifici non funzionali al fondo agricolo
Art. 30 - Schede Lett. E

Aziende Agricole e Allevamenti a carattere intensivo
Art. 25 - Schede Lett. F

STRUMENTO DI ATTUAZIONE

Aree con obbligo di PUA, Art. 05

SKD Aree soggette a Scheda Progettuale
Art. 17 - Allegato NTA D

SKD_XX Sigla scheda Progettuale

Aree edificabili soggette alla D.C.C. n.22 del 22.04.2013
"Criteri di selezione di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico e proposte perequative"

Aree per Programmi complessi oggetto di Accordo Pubblico/Privato
Art. 13 - Schede Lett. D

APP_XX Sigla scheda APP

VINCOLI E TUTELE

RETI TECNOLOGICHE E IMPIANTI, Art. 50

Fascia di rispetto elettrodotti, metanodotti, oleodotti

Stazioni radiobase

Depuratore, Art. 48

Pozzi di prelievo per usi idropotabili

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
Codice dei Beni Culturali e del paesaggio
delle aree di esclusione dal vincolo,
Art. 46

AREE CIMITERIALI

Fascia di rispetto cimiteriale, Art. 49

INFRASTRUTTURE

Fascia di rispetto stradale, Art. 44

ALLEVAMENTI ZOOTECNICI, Art. 25 Schede Lett. F

Fascia di rispetto allevamenti zootecnici - distanza da residenze sparse

Fascia di rispetto allevamenti zootecnici - distanza da residenze concentrate

P.I. 2017 COMUNE DI SERNAGLIA d. BATTAGLIA

TAV. 03.5

Elaborato 07
scala 2.000

Piano degli Interventi Var. n.01

Legge Regionale 11/2004

ZONIZZAZIONE ZONE SIGNIFICATIVE

villanova

Approvato con D.C.C. n.44 del 24.11.2017

MATE ingegneria

VENETO PROGETTI

Adozione
D.C.C. n.10 del 28.03.2017

Approvazione
D.C.C. n.44 del 24.11.2017

Il Sindaco
Sonia Fregolent

Assessore alle Attiv. Produttive, Edilizie e Urbanistica
Natale Grotto

Il Responsabile Edilizia Privata e Urbanistica
Arch. Renata Sossai

Progettisti:
Urbanista Raffaele Gerometta
Urbanista Daniele Rallo
Urbanista Alberto Cagnato

Contributi specialistici:
Ingegnere Lino Pollastri
Ingegnere Elettra Lowenthal
Ingegnere Chiara Luciani
Urbanista Fabio Roman