

OGGETTO: Richiesta riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, ai sensi dell'art. 7 della LR 16/03/2015 n. 4

Il Sottoscritto:

1) Persona fisica

Cognome _____ Nome _____ In qualità di
_____ C.F. _____ nato a
_____ (____) il ____/____/____ residente a _____ Prov.
(____) in via/piazza _____ n. (____) tel./cell. _____ fax
_____ Email _____ PEC _____

2) Persona giuridica

Cognome _____ Nome _____ In qualità di
_____ della ditta _____
_____ C.F./P.IVA _____
con sede in _____ Prov. (____) in via/piazza
_____ n. (____) tel./cell.
_____ fax _____ Email
_____ PEC _____ in via/piazza
_____ n. (____)

CHIEDE

la riclassificazione dell'area edificabile di seguito identificate nell'allegato estratto di mappa, ricadenti nel territorio di Sernaglia della Battaglia in località _____, in via _____ affinché le stesse siano private della potenzialità edificatoria attualmente riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e sia resa inedificabile, ai sensi dell'art. 7 della LR 16/03/2015, n. 4.

Foglio	Mappale	Superficie Catastale

Per le seguenti motivazioni:

PRENDE ATTO ED È CONSAPEVOLE CHE:

- il Comune non è vincolato all'accoglimento delle richieste e le stesse dovranno essere valutate in ordine alla coerenza con gli interessi pubblici sottesi all'esercizio del potere di pianificazione urbanistica e con le finalità di contenimento del consumo del suolo;
- l'eventuale accoglimento delle richieste avverrà mediante approvazione di apposita variante al piano degli interventi, secondo la procedura di cui all'articolo 18, commi da 2 a 6, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- l'eventuale accoglimento della richiesta comporterà l'inedificabilità dell'area sino all'approvazione di una eventuale futura variante al piano degli interventi, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9, c. 1, lettera d) del piano casa regionale (L.R. n° 14/2009 e s.m.i.).
- l'eventuale futura richiesta di ripristino parziale o totale dell'edificabilità sarà assoggettato a nuova verifica di opportunità urbanistica ed alle normative vigenti al momento della richiesta stessa.

Allega alla presente quanto segue:

- a) Estratto PRG/PI vigente in scala 1:5.000 con l'individuazione dell'area oggetto della presente richiesta;
- b) Estratto di mappa in scala 1:2.000 con l'individuazione dei mappali interessati dalla presente richiesta;
- c) Copia del titolo di proprietà dell'immobile (atto di compravendita, successione, ecc....);
- d) Copia del documento di identità del richiedente;

Data ___ / ___ / _____

firma estesa e leggibile