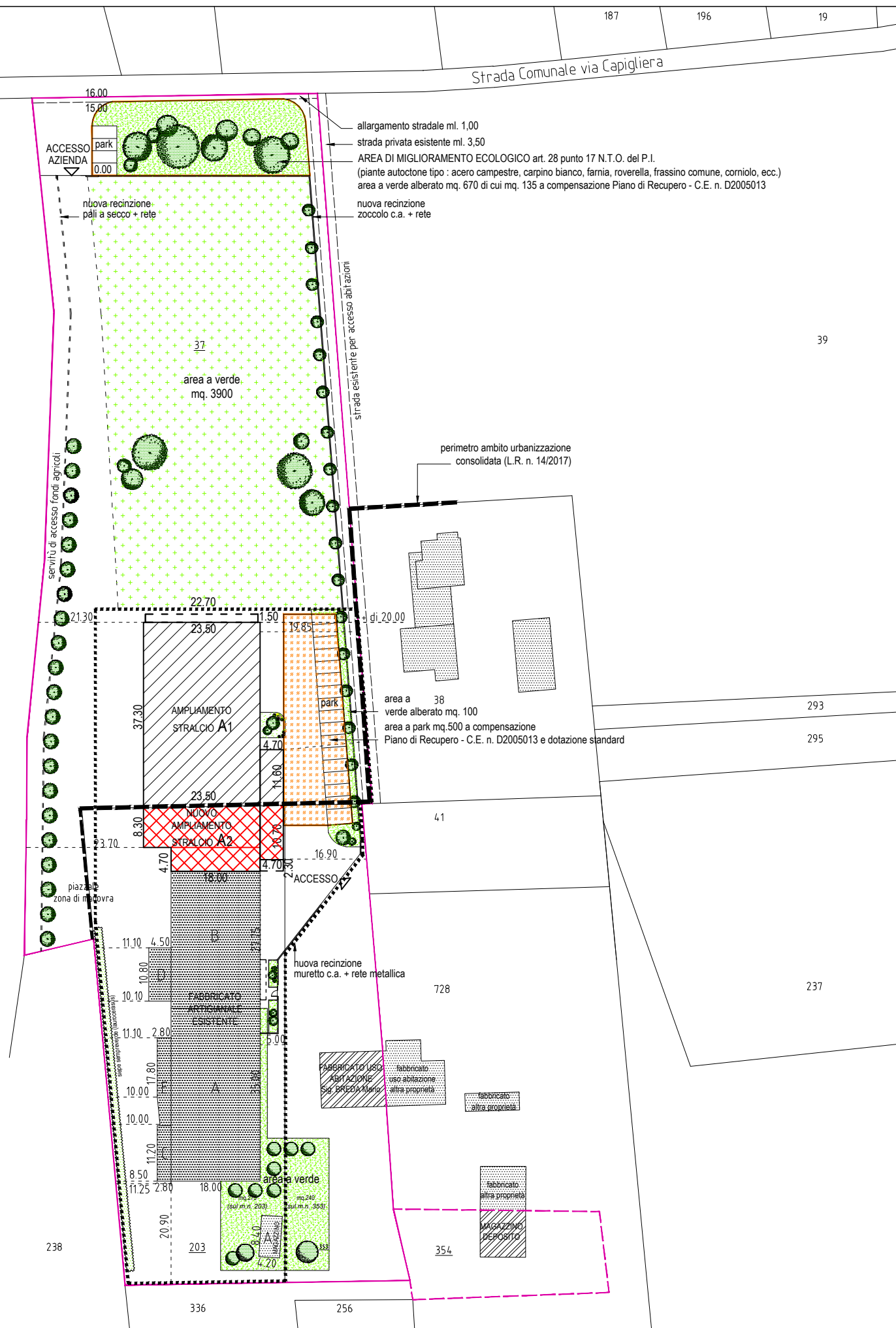


PLANIMETRIA GENERALE :1000



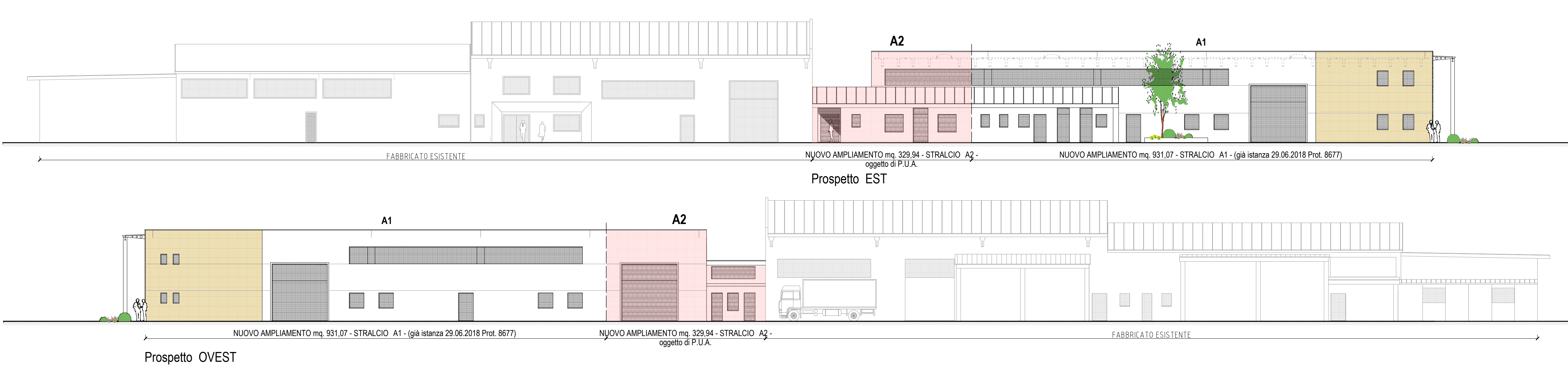
LEGENDA

- Proprietà oggetto di intervento m.n. 37, 203, 354 = mq. 13050
- Altra proprietà m.n. 353 (Pror. BREDA Mario) = mq. 1566
- Perimetro ambito urbanizzazione consolidata = mq. 6160
- Area di pertinenza attività produttiva = mq. 1164,78
- Fabbricato artigianale esistente = mq. 931,82
- Max edificabile : mq. 1164,78 x 0,80
- NUOVO AMPLIAMENTO - STRALCIO A1 - L.R. n. 55/2012 e Circ. n. 1 del 20.01.2015 art. 3 (istanza in data 29.06.2018 Prot.8677) = mq. 931,07 inf. di mq. 931,82 max. edificabile
- Capannone (23,50 x 37,30) + (11,60 x 4,70)
- NUOVO AMPLIAMENTO - STRALCIO A2 - (oggetto di P.U.A.) P.I. art. 23 N.T.O. = mq. 329,94 inf. di mq. 931,82 max. edificabile
- (23,50 x 8,30) + (10,70 x 4,70) + (18,00 x 4,70) = mq. 1261,01 (L.R. n. 55/2012 + P.I. art. 23 N.T.O.)
- TETTOIE / PORTICI APERTI : (4,70 x 2,30) + (22,70 x 1,50) = mq. 44,86 = mq. 0,00 inf. 10% di mq. 1261,01
- Sommano
- Nuova recinzione : muretto c.a. + rete metallica
- pali a secco + rete metallica

AREE SCOPERTE / STANDARD

- Area di pertinenza attività produttiva = mq. 6160
- STANDARD : mq. 6160 x (5% park + 5% verde) = mq. 616 (308+308)
- VERDE (275+135) = mq. 410 sup di 308
- PARK = mq. 500 sup di 308
- Zona a Nord area miglioramento ecologico = mq. 670 (inclusi mq. 135)
- Zona a verde/prato = mq. 3900
- Zona a park alberato = mq. 100
- Allargamento strada Nord = mq. 60

N.B.
Il lotto oggetto di edificazione è già dotato di tutti i pubblici servizi (enel, acquedotto, telefono, ecc.).
Non sono previsti nuove linee di allaccio



Comune di SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

Rotofresh - Rotochef s.r.l.
con sede a Sernaglia della Battaglia via Capiglieria 14
c.f. e p.IVA : 02419330267
Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata finalizzato per il successivo ampliamento fabbricato artigianale - Stralcio A2 - (P.I. art. 5 - 23 N.T.O.)

il progettista
BALLIANA Geom. REMO

Comune di Sernaglia della Battaglia - Foglio 16 m.n. 37, 203, 353, 354 scala 1:2000

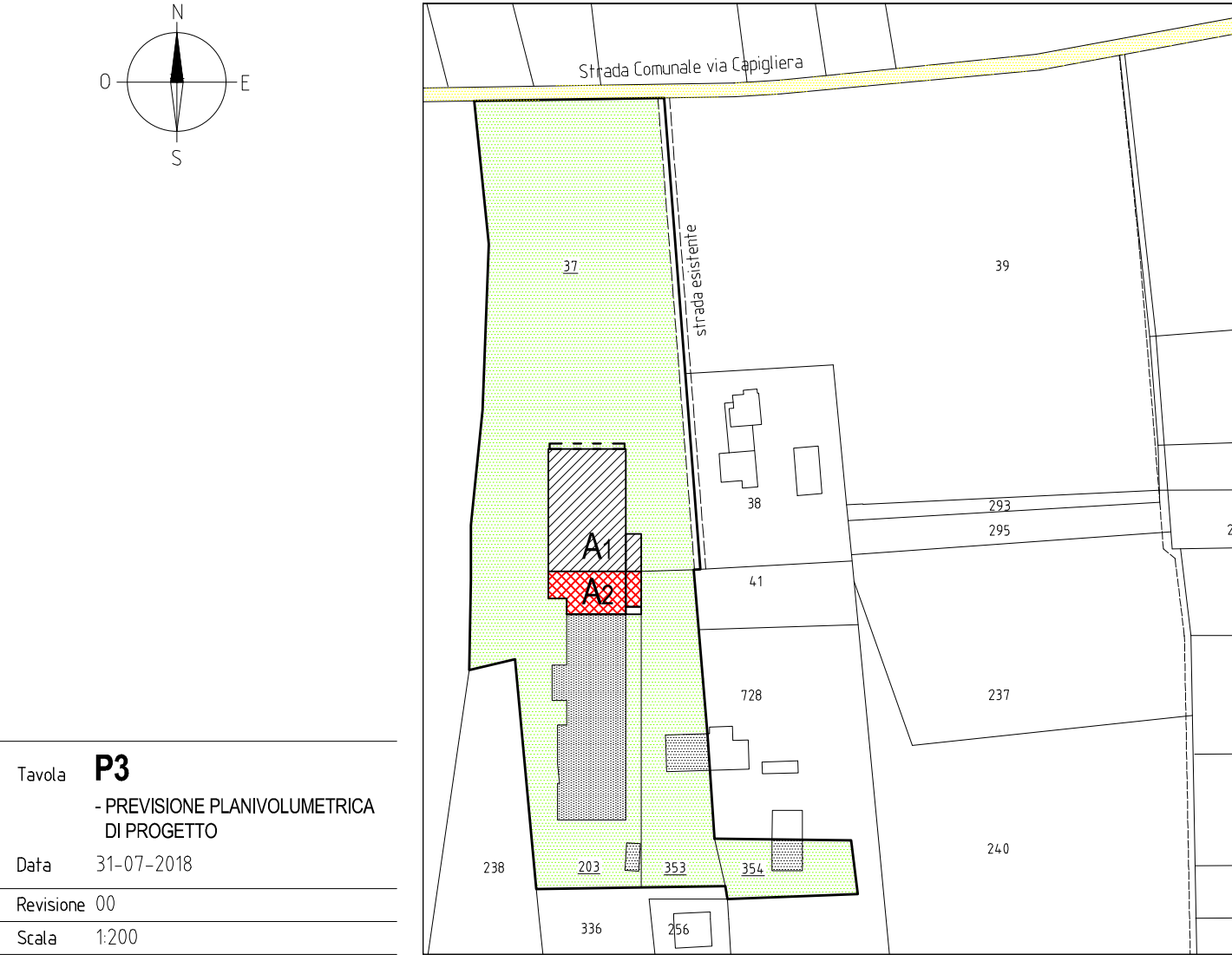
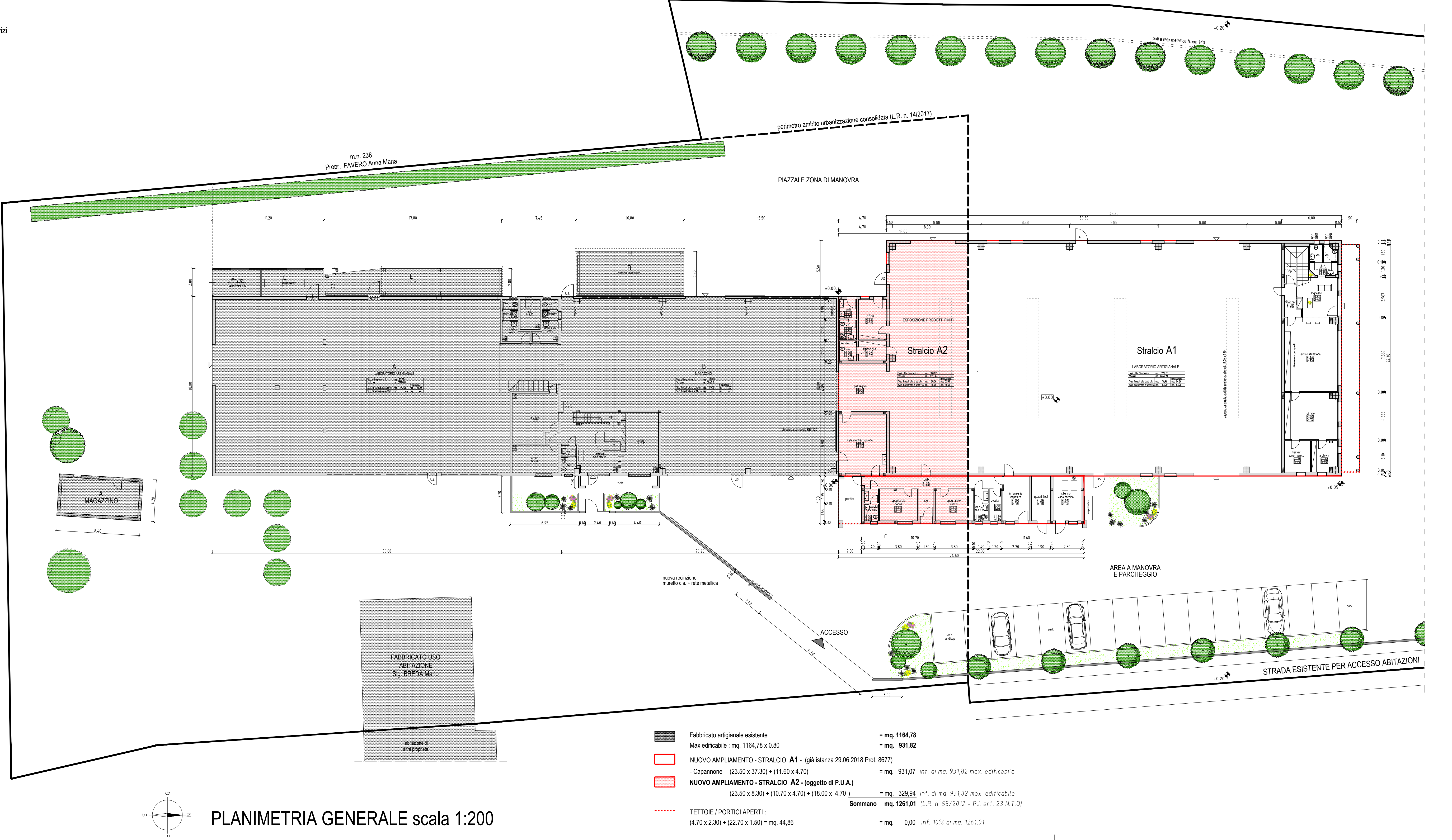


Tavola P3 - PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA DI PROGETTO
Data 31-07-2018
Revisione 00
Scala 1:200

Studio Tecnico e Topografico BALLIANA Geom. REMO - via Castello 48/B 31020 Sernaglia della Battaglia (TV) - Tel/Fax 0438/966056 E-Mail : ballianaremo@libero.it



- Fabbricato artigianale esistente = mq. 1164,78
- Max edificabile : mq. 1164,78 x 0,80 = mq. 931,82
- NUOVO AMPLIAMENTO - STRALCIO A1 - (già istanza 29.06.2018 Prot. 8677) = mq. 931,07 inf. di mq. 931,82 max. edificabile
- Capannone (23,50 x 37,30) + (11,60 x 4,70)
- NUOVO AMPLIAMENTO - STRALCIO A2 - (oggetto di P.U.A.) = mq. 329,94 inf. di mq. 931,82 max. edificabile
- (23,50 x 8,30) + (10,70 x 4,70) + (18,00 x 4,70) = mq. 1261,01 (L.R. n. 55/2012 + P.I. art. 23 N.T.O.)
- TETTOIE / PORTICI APERTI : (4,70 x 2,30) + (22,70 x 1,50) = mq. 44,86 = mq. 0,00 inf. 10% di mq. 1261,01
- Sommano