



COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

PROVINCIA DI TREVISO
DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE
Piazza Martiri della Libertà, 1
31020 Sernaglia della Battaglia

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 14
in data 06-04-19

Adunanza di Prima convocazione - seduta Pubblica.

Oggetto: VARIANTE PARZIALE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER RIPRISTINO ZONA "B" E INTEGRAZIONE NTO – ADOZIONE

L'anno duemiladiciannove il giorno sei del mese di aprile alle ore 09:00, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale con avvisi spediti nei modi e termini di legge. Eseguito l'appello:

FREGOLENT SONIA	P	SIGNOROTTO ANDREA	A
MARSURA ANGELA	P	BORTOLETTO MILENA	P
GROTTO NATALE	P	BALASSO FABIO	P
PILLONETTO FABRIZIO	P	VILLANOVA MATTEO	P
BORTOLINI GESUS	P	BORTOT ELEONORA	P
FREZZA VANNI	A	ZANNONI DELCHI	P
GHIZZO DEBORAH	P		

ne risultano presenti n. 11 ed assenti n. 2

Partecipa alla seduta la dott.ssa DE NONI PAOLA in qualità di Segretario Comunale.

Dott.ssa FREGOLENT SONIA in qualità di SINDACO assume la presidenza e,

riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, passa a trattare l'argomento in oggetto indicato.

Sono nominati scrutatori i Sigg.:
PILLONETTO FABRIZIO
BORTOLETTO MILENA
BORTOT ELEONORA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- "La legge regionale 23 Aprile 2004 n.11 "Norme per il governo del territorio" ha riformato la materia urbanistica introducendo, in sostituzione del vecchio Piano Regolatore Generale (P.R.G.), il nuovo Piano Regolatore Comunale (P.R.C.), il quale si articola a sua volta in due distinti strumenti urbanistici:
- Il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), quale strumento urbanistico che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, individuando le specifiche vocazioni e le invarianti di natura geologica, geomorfologica, idrogeologica, paesaggistica-ambientale e storico-monumentale, in conformità agli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore ed alle esigenze della comunità locale.
- Il Piano degli Interventi (P.I.) che, in coerenza ed in attuazione del P.A.T., individua e disciplina gli interventi di trasformazione del territorio e programma, in modo contestuale, la realizzazione o il completamento dei servizi e delle infrastrutture per la viabilità loro afferenti.
- Il P.A.T. del Comune di Sernaglia della Battaglia è stato approvato dalla Conferenza dei Servizi con la Provincia di Treviso in data 13.10.2015 e ratificato con DGP n. 340 del 19.10.2015. Il PAT è definitivamente entrato in vigore il giorno 28.11.2015 a seguito pubblicazione sul BUR n. 108 del 13.11.2015.
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 24.11.2017 è stato approvato il primo piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Sernaglia della Battaglia con cui si è provveduto all'allineamento della normativa di Piano agli indirizzi del PAT, all'aggiornamento e modifica della Zonizzazione del vecchio PRG;
- Stante la completa vigenza del PAT e del P.I. è ora possibile procedere con varianti allo strumento operativo (P.I.), con le procedure definite dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

Rilevato che la L.R.11/2004 introduce l'obbligo da parte del Comune, nel momento in cui intraprende la redazione di un nuovo strumento urbanistico generale (Piano degli Interventi – P.I.) o una modifica dello stesso, di produrre il cosiddetto "Documento del Sindaco" che, sulla scorta delle indicazioni strategiche fissate dal Piano di Assetto del Territorio Comunale (PAT) e Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI), esprime e delinea gli obiettivi operativi della pianificazione comunale;

Considerato che:

- L'Amministrazione comunale ha verificato l'opportunità di procedere ad una variante al piano vigente, di carattere cartografico e/o normativo, finalizzata al miglioramento dell'efficienza dello strumento urbanistico e ad una maggior forma di flessibilità del piano verso funzioni di interesse collettivo capaci di perseguire obiettivi di messa in sicurezza del territorio e alle necessità derivanti dal puntuale allineamento del testo delle NTO a nuovi provvedimenti sopravvenuti in materia di edilizia e urbanistica.
- Nello specifico la variante riguarda:
 - a) il ripristino di una zona residenziale di tipo "B" che era stata parzialmente sostituita da una zona "F" in vista della realizzazione di un impianto di sollevamento della fognatura consortile, non più realizzato in quanto sono state adottate soluzioni diverse;
 - b) una norma specifica che sia molto più pertinente e non generica per la realizzazione della futura cassa di laminazione che l'Amministrazione intende realizzare presso la ex cava Trentin a Falzè di Piave in Via Cal Morta;

- c) con il passaggio dal previgente PRG al nuovo P.I. sono state riscontrate delle incongruenze tra cartografia e tabelle del dimensionamento di piano ed errori di trasposizione, per le quali necessita la predisposizione di una Variante parziale per la rettifica ed il relativo aggiornamento e assestamento;

Visto che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 29.12.2018 è stato illustrato il Documento Programmatico Preliminare “Documento del Sindaco”, ai sensi dell’art. 18, comma 1, L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
- l’Amministrazione Comunale ha dato avvio all’iter amministrativo di consultazione/concertazione per la redazione della variante parziale n. 4 al Piano degli Interventi previsto dall’art. 18 comma 2 della L.R. n. 11/2004 e con avviso pubblico ha invitato la stessa a presentare manifestazioni di interessi al fine di un loro possibile recepimento nella variante;
- Nei tempi previsti non sono pervenute manifestazioni di interesse o segnalazioni e con deliberazione n. 33 del 18.03.2019 la Giunta comunale ha preso atto della conclusione della fase di concertazione;

Vista la richiesta prot. 4519 del 27.03.2019 inoltrata all’Ufficio del Genio Civile di Treviso di parere sulla compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R.V. n. 3637/2002 e s.m.i., della D.G.R.V. n. 2948/2009,

Visti ed esaminati gli elaborati progettuali del “Piano degli Interventi – Variante parziale n. 4” redatti dalla MATE Soc. Coop.va, depositati in data 27.03.2019 prot. n. 4495, 4530 di seguito elencati:

Elab.01	Zonizzazione intero territorio comunale	scala 1:5000
Elab.03	Zone significative – Sernaglia	scala 1:2000
Elab.04	Zone significative – Fontigo	scala 1:2000
Elab.05	Zone significative – Falzè Sud	scala 1:2000
Elab.06	Zone significative – Falzè Nord	scala 1:2000
Elab.18	NTO Estratti	
Elab.19	Dimensionamento – estratti	
Elab.20	Relazione Piano	
Elab.26	Dichiarazione Vinca	
Elab.27	Asseverazione Idraulica	
Elab.29	Aree oggetto Var. 04 PI	

Visto il parere favorevole della Commissione Urbanistica del 28.01.2019;

Ritenuto di adottare la 4° variante al P.I. in argomento, ai sensi e per gli effetti di quanto indicato all’art. 18 della L.R. 11/2004;

Sentita la relazione dell’assessore Grotto Natale e i successivi interventi registrati su supporto magnetico, la cui trascrizione viene allegata al presente atto (allegato A);

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell’art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Esce il consigliere Zannoni Delchi (consiglieri presenti n° 10);

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai n° 10 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. **Di dare atto** che le premesse sopra riportate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **Di adottare**, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 18/2004 e s.m.i. la “Variante parziale n. 4 al Piano degli Interventi”, secondo gli elaborati progettuali predisposti dalla MATE Soc. Coop.va, depositati in data 27.03.2019 prot. n. 4495, 4530 di seguito elencati che non vengono materialmente allegati alla presente deliberazione ma che si intendono qui integralmente riportati
- | | | |
|---------|---|--------------|
| Elab.01 | Zonizzazione intero territorio comunale | scala 1:5000 |
| Elab.03 | Zone significative – Sernaglia | scala 1:2000 |
| Elab.04 | Zone significative – Fontigo | scala 1:2000 |
| Elab.05 | Zone significative – Falzè Sud | scala 1:2000 |
| Elab.06 | Zone significative – Falzè Nord | scala 1:2000 |
| Elab.18 | NTO Estratti | |
| Elab.19 | Dimensionamento – estratti | |
| Elab.20 | Relazione Piano | |
| Elab.26 | Dichiarazione Vinca | |
| Elab.27 | Asseverazione Idraulica | |
| Elab.29 | Aree oggetto Var. 04 PI | |
3. **Di dare atto** che la variante sarà depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede comunale decorsi i quali chiunque potrà formulare le proprie osservazioni entro i successivi trenta giorni e che dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso nell'Albo on-line del Comune e nella sezione Amministrazione Trasparente;
4. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 29 “Misure di Salvaguardia” della L.R. 11/2004 dalla data di adozione della Variante e fino alla sua entrata in vigore si applicano le misure di salvaguardia;
5. **Di dare atto** che con l'approvazione definitiva del Piano degli Interventi saranno recepite le eventuali prescrizioni che il Genio Civile dovesse impartire in merito agli obblighi derivanti dalla Valutazione di Compatibilità Idraulica di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 3637/2002 e Delibera di Giunta Regionale n. 2948/2009, parte integrante del Piano degli Interventi;
6. **Di dare** mandato al Responsabile dell'Area n. 4 affinché provveda al deposito, alla pubblicazione e a tutti gli atti conseguenti, secondo le modalità previste dall'art. 18 della L.R. 11/2004;
7. **Di dare atto** che è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile rispettivamente da parte del Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

Il Presidente
FREGOLENT SONIA

Il Consigliere Anziano
MARSURA ANGELA

II SEGRETARIO COMUNALE
DE NONI PAOLA