



COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

PROVINCIA DI TREVISO

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 31020 Sernaglia della Battaglia

tel. 0438/965311 – fax 0438/965363 – mail: comune@comune.sernaglia.tv.it

P.E.C.: comune.sernagliadellabattaglia.tv@pecveneto.it

sito web: www.comune.sernaglia.tv.it

Codice Fiscale e Partita Iva 00546910266

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DELLE GIOVANI COPPIE SU MUTUI CONTRATTI PER LA RISTRUTTURAZIONE, L'ACQUISTO E LA COSTRUZIONE DELLA PRIMA CASA ANNO 2024

Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 29.11.2024 e in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 10.12.2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

RENDE NOTO

che, a far data dall' **11 dicembre 2024** e **fino al 31 dicembre 2024**, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per l'assegnazione di un contributo economico per un **importo annuo equivalente a:**

- a) la somma di **due rate** del mutuo (capitale più interessi) in base al piano di ammortamento iniziale allegato al contratto di mutuo fino all'importo massimo di **€ 1.000,00 in caso di acquisto e costruzione;**
- b) la somma di **sei rate** del mutuo (capitale più interessi) in base al piano di ammortamento iniziale allegato al contratto di mutuo, fino all'importo massimo di **€ 3.000,00, in caso di ristrutturazione;**

Il contributo verrà riconosciuto per l'anno di presentazione della domanda e per i due successivi (pertanto l'importo massimo erogabile è di € 3.000,00 in caso di acquisto e costruzione e di € 9.000,00 in caso di ristrutturazione).

DESTINATARI DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso è rivolto alle giovani coppie coniugate e alle giovani coppie di fatto stabilmente conviventi, di cui un componente abbia un'età pari o inferiore ai 40 anni, che intendano contrarre o abbiano contratto, nel corso dell'anno 2024, un mutuo ipotecario per la ristrutturazione, l'acquisto e la costruzione della prima casa situata nel Comune di Sernaglia della Battaglia.

REQUISITI E CONDIZIONI

1. cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea;

2. essere proprietario di un immobile situato nel Comune di Sernaglia della Battaglia;
3. assenza di titolarità da parte di tutti i componenti il nucleo familiare del diritto di proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento di altra abitazione per una quota pari o superiore al 50% , eccezion fatta per :
 - l'abitazione oggetto della presente domanda;
 - l'abitazione (adibita a prima casa da uno o entrambi i componenti della giovane coppia richiedente il contributo) per la quale vi sia l'impegno alla rivendita a terzi entro 12 mesi dalla presentazione della domanda di contributo;
4. non avere debiti scaduti nei confronti del Comune di Sernaglia della Battaglia.
5. l'alloggio deve essere ubicato nel territorio del Comune di Sernaglia della Battaglia e censito al Catasto Fabbricati esclusivamente alle categorie A2, A3, A4, A5, A6, A7: abitazioni di tipo civile, economico, popolare, ultrapolare, rurale, villini.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti dalla coppia richiedente e devono essere attestati alla data di presentazione della domanda.

In caso di ristrutturazione il richiedente dovrà dare inizio ai lavori entro il termine di 90 (novanta) giorni e di 180 (centottanta) giorni nel caso di costruzione di nuova opera, dalla data del rilascio del permesso a costruire o altro permesso autorizzatorio a costruire.

Il richiedente dovrà trasferire la residenza nell'immobile oggetto del mutuo entro sei mesi dalla data del rogito dell'atto in caso di acquisto ed entro tre anni dall'inizio dei lavori, fatta salva una sola proroga concessa per cause eccezionali e valutate dall'Ufficio Tecnico Comunale, in caso di costruzione e ristrutturazione.

I beneficiari del contributo hanno l'obbligo di occupare stabilmente l'abitazione oggetto del contributo e di mantenere la residenza e il domicilio per almeno 5 anni dal trasferimento della residenza o dalla dichiarazione di fine lavori pena la restituzione delle quote corrisposte.

Durante tale periodo, gli immobili non possono essere né alienati, né locati, né concessi in comodato (anche parziale) né essere oggetto di cambio di destinazione d'uso, nemmeno su parte degli stessi.

La violazione di quanto sopra indicato comporta la decadenza del beneficio e il diritto per il Comune di Sernaglia della Battaglia di ottenere la restituzione delle quote già corrisposte.

GRADUATORIA

L'ufficio responsabile dell'istruttoria provvederà alla formazione della graduatoria, sulla base dei criteri previsti dall'art. 8 del regolamento, a che sarà formalmente approvata con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa.

Le domande verranno accolte fino ad esaurimento delle disponibilità finanziarie destinate a tale scopo in Bilancio.

EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo sarà liquidato direttamente a favore del beneficiario previa dimostrazione dell'avvenuto regolare pagamento delle rate del mutuo per la ristrutturazione, acquisto o costruzione della prima casa di abitazione, sia per il primo anno che per i due successivi.

Le rate che verranno prese in considerazione, ai fini dell'erogazione del contributo, sono le prime due rate previste dal piano d'ammortamento per ciascun anno solare, a partire dall'anno di concessione del contributo in caso di acquisto e costruzione fino all'importo massimo di € 1.000,00 e delle prime sei rate del mutuo previste dal piano d'ammortamento per ciascun anno solare, a partire

dall'anno di concessione del contributo in caso di ristrutturazione fino all' importo massimo di € 3.000,00.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno essere presentate utilizzando il modello allegato.

Alla stesa dovranno essere allegati tutti i documenti necessari alla dimostrazione dei requisiti soggettivi e oggettivi previsti nel regolamento.

Trattasi di un'autocertificazione nella quale dovranno essere indicati, ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.:

le generalità del richiedente;

- la data e il luogo di nascita dello stesso;
- la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- la residenza;
- la data del matrimonio o dell'inizio della convivenza di fatto;
- di essere proprietario dell'immobile oggetto di mutuo;
- assenza di titolarità da parte di tutti i componenti il nucleo familiare del diritto di proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento di altra abitazione per una quota pari o superiore al 50%;
- di non avere debiti scaduti nei confronti del Comune di Sernaglia della Battaglia.

La domanda dovrà essere corredata dei seguenti documenti (se necessari):

- nel caso di acquisto, copia conforme dell'atto notarile di compravendita oppure fotocopia dello stesso, esibendo all'Ufficio il documento originale;
- nel caso di costruzione, comunicazione degli estremi relativi ai titoli abilitativi richiesti;
- nel caso di ristrutturazione, comunicazione degli estremi relativi ai titoli abilitativi richiesti;
- fotocopia del contratto di mutuo stipulato con l'Ente Mutuante, esibendo all'Ufficio il documento originale, completa di piano di ammortamento;
- dichiarazione ISEE;
- certificazione rilasciata dagli organi competenti comprovante la presenza di soggetto portatore di handicap;
- documentazione attestante l'eliminazione, nell'ipotesi di recupero, di barriere architettoniche in alloggio occupato da portatore di handicap motorio certificato;
- dichiarazione attestante la classe energetica dell'immobile in caso di acquisto e costruzione, APE ante e post e al termine dei lavori attestazione finale rilasciata da un tecnico abilitato in caso di ristrutturazione;
- dichiarazione in merito a agevolazioni/ contributi da parti di altri Enti e detrazioni fiscali inerenti i lavori di ristrutturazione;
- dichiarazione di impegno a:
 - trasferire la residenza nell'immobile oggetto del mutuo entro sei mesi dalla data del rogito dell'atto in caso di acquisto ed entro tre anni dall'inizio dei lavori, fatta salva una sola proroga concessa per cause eccezionali e valutate dall'Ufficio Tecnico Comunale, in caso di costruzione e ristrutturazione;
 - occupare stabilmente l'abitazione oggetto del contributo e a mantenere la residenza e il domicilio per almeno 5 anni dal trasferimento della residenza o dalla dichiarazione di fine lavori e a non, durante tale periodo, alienare, né locare, né concedere in comodato (anche parziale) gli

immobili, né modificarne la destinazione d'uso, nemmeno su parte degli stessi;

- a dare inizio ai lavori, in caso di ristrutturazione, entro il termine di 90 (novanta) giorni e di 180 (centottanta) giorni nel caso di costruzione di nuova opera dalla data di rilascio del permesso a costruire o altro permesso autorizzatorio a costruire;
- nel caso in cui uno o entrambi i componenti della giovane coppia siano proprietari di immobile adibito a prima casa, a rivendere il medesimo immobile entro 12 mesi dalla presentazione della domanda di contributo;
- rispettare tutte le condizioni previste dal presente regolamento.

TERMINE DI PRESENTAZIONE

Le domande dovranno essere presentate entro le **ore 12.00 del giorno 31 dicembre 2024**.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

La domanda può essere:

- consegnata a mano negli orari di apertura degli uffici;
- inviata tramite raccomandata;
- trasmessa con PEC all'indirizzo: comune.sernagliadellabattaglia.tv@pecveneto.it

Per eventuali ulteriori informazioni contattare:

Ufficio Segreteria al n. 0438/965333 mail: segreteria@comune.sernaglia.tv.it