



# COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

PROVINCIA DI TREVISO

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 31020 Sernaglia della Battaglia  
tel. 0438/965311 – fax 0438/965363 – mail: [comune@comune.sernaglia.tv.it](mailto:comune@comune.sernaglia.tv.it)  
P.E.C.: [comune.sernagiadellabattaglia.tv@pecveneto.it](mailto:comune.sernagiadellabattaglia.tv@pecveneto.it)  
sito web: [www.comune.sernaglia.tv.it](http://www.comune.sernaglia.tv.it)  
Codice Fiscale e Partita Iva 00546910266

Prot. n. 1525

Sernaglia della Battaglia, 04/02/2025

## AVVISO PUBBLICO

**Manifestazione di interesse per la richiesta di classificazione di manufatti incongrui  
(art. 4, comma 3, L.R. 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050")**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA N. 4 – TECNICA

**PREMESSO** che il Comune di Sernaglia della Battaglia è dotato di:

- Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) "Quartier del Piave", approvato in Conferenza dei Servizi il 27 marzo 2013 e ratificato con DGP n. 128 del 9 aprile 2013;
- Piano di Assetto del Territorio (PAT), approvato dalla Conferenza dei Servizi decisoria con la Provincia di Treviso in data 13 ottobre 2015 e ratificato con DGP n. 340 del 19 ottobre 2015 e successiva variante di adeguamento alla Legge Regionale n. 14/2017 approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 29 marzo 2022;
- Piano degli Interventi (PI), approvato con delibera consiliare n. 44 del 24 novembre 2017 (Variante 1) e successive varianti;

**ATTESO** che il Comune di Sernaglia della Battaglia:

- intende procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico prevista dal c. 2 dell'art. 4 della L.R. 4 aprile 2019, n. 14, finalizzata:

a) *all'individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione sulla base dei seguenti parametri:*

- 1) *localizzazione, consistenza volumetrica o di superficie e destinazione d'uso del manufatto esistente;*
- 2) *costi di demolizione e di eventuale bonifica, nonché di rinaturalizzazione;*
- 3) *differenziazione del credito in funzione delle specifiche destinazioni d'uso e delle tipologie di aree o zone di successivo utilizzo;*

b) *alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;*

c) *all'individuazione delle eventuali aree riservate all'utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione, ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo;*

**DATO ATTO** che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 07/06/2022, sono stati individuati gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante allo strumento urbanistico secondo i contenuti di cui alle lett. a), b) e c), del c. 2, dell'art. 4, della L.R. n. 14/2019;

### INVITA

tutti gli aventi titolo interessati a presentare la richiesta di classificazione di manufatti incongrui ai sensi del comma 3 dell'art. 4 della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050" per la predisposizione della specifica variante allo strumento urbanistico.

La richiesta, redatta sull'apposita modulistica predisposta e reperibile sul sito istituzionale del Comune, dovrà essere:

- presentata e sottoscritta da tutti i proprietari dell'immobile;
- completa delle generalità, della residenza, del Codice Fiscale e di un recapito telefonico di ogni richiedente;
- completa dell'individuazione catastale del bene (comune censuario, sezione, foglio, particella/mappale);
- presentata in formato cartaceo all'Ufficio Protocollo del Comune di Sernaglia della Battaglia oppure, in formato elettronico tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: [comune.sernagiadellabattaglia.tv@pecveneto.it](mailto:comune.sernagiadellabattaglia.tv@pecveneto.it).

**entro le ore 12,30 del giorno 5 aprile 2025**

Nella fase di elaborazione della variante allo strumento urbanistico, l'Amministrazione valuterà le proposte pervenute, secondo gli obiettivi ed i criteri fissati dalle norme in materia.

**Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.**

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14, "Veneto 2050". Per eventuali informazioni rivolgersi all'Ufficio Tecnico comunale – arch. Rosanna Bortolini tel. 0438/965307 - mail: [edilizia@comune.sernaglia.tv.it](mailto:edilizia@comune.sernaglia.tv.it) o in alternativa arch. Mauro Gugel tel. 0438/965309 – mail [areatecnica@comune.sernaglia.tv.it](mailto:areatecnica@comune.sernaglia.tv.it)

Sernaglia della Battaglia, 4 febbraio 2025

**IL RESPONSABILE AREA N. 4 TECNICA**

arch. Mauro Gugel

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge

**Area Tecnica**

Orario di apertura al pubblico:

mercoledì e venerdì dalle 10.00 alle 13.30; giovedì dalle 10.00 alle 12.30 e dalle 17.00 alle 18.30