



Alla c.a. del SINDACO
di SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA
Piazza Martiri della Liberta, 1
31020 Sernaglia Della Battaglia (TV)
comune.sernagliadellabattaglia.tv@pecveneto.it

OGGETTO: RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI ai sensi del c. 3 art. 4 della LEGGE REGIONALE 4 APRILE 2019, N. 14 "VENETO 2050"

Il sottoscritto (Cognome, Nome) _____,
nato a _____ il _____ codice fiscale _____ residente a
_____ in Via/P.zza _____ n. _____

In qualità di _____ (proprietario, o altro da specificare), delle alle aree e dell'immobile/i censito/i al NCT / NCEU del
Comune di Sernaglia della Battaglia, foglio n. _____ mappale/i n. _____

(nel caso di più proprietari allegare elenco dei soggetti con i relativi dati anagrafici)

PREMESSO che:

- la Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02.03.2020, ai sensi del c. 1 art. 4 della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del c. 2, dell'articolo 4 della legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi a rinaturalizzazione;
- l'Amministrazione del Comune intende procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico di cui al c. 2 art. 4 Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 07/06/2022 il Comune ha individuato gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante allo strumento urbanistico secondo i contenuti di cui alle lett. a), b) e c), del c. 2, dell'art. 4, della L.R. n. 14/2019;
- in data 04/02/2025 è stato pubblicato l'avviso pubblico per la raccolta delle richieste di classificazione di manufatti incongrui ai sensi dell'art. 4, c. 3, della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050".

CONSIDERATO

che il/i manufatto/i descritto/i nella documentazione di seguito allegata può/possono ritenersi "incongruo/i" secondo la definizione dalla lett. b), c. 1, art. 2, Legge regionale 4 aprile 2019 n. 14 per le seguenti caratteristiche: *(descrizione sintetica)*:

CHIEDE

all'Amministrazione Comunale il riconoscimento del manufatto/i descritto/i nella documentazione allegata quale "incongruo/i", e l'inserimento dello stesso nella variante allo strumento urbanistico di cui al c. 2, art. 4, Legge regionale 4 aprile 2019 n. 14, in fase di predisposizione;

PRENDE ATTO

che la richiesta non vincolerà in alcun modo l'Amministrazione Comunale al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e al conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Si autorizza il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n.101/2018 e del GDPR n.2016/679.

Data

Firma (tutti i proprietari)

In allegato (documentazione obbligatoria):

1. *dettagliata relazione descrittiva;*
2. *estratto PAT, PI; (specificando la presenza di vincoli e servitù);*
3. *localizzazione con riferimenti catastali – estratto di mappa;*
4. *documentazione sullo stato di proprietà o dichiarazione sostitutiva;*
5. *rilievo fotografico;*
6. *consistenza del manufatto e dell'area oggetto di rinaturalizzazione in termini dimensionali e di datistereometrici – rilievo quotato scala 1:100 - 1:200, planimetria generale e planivolumetrico;*
7. *conformità edilizia (estremi titoli edilizi o dichiarazioni sostitutive);*
8. *computo metrico con stima dei costi completi per la demolizione del manufatto incongruo e larinaturalizzazione dell'area;*