

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' DI SOPRAVVENUTA
INAGIBILITA'/INABITABILITA' DI FABBRICATO**

(art. 47 del DPR n. 445 del 28/12/2000, art. 1 comma 747 della Legge n. 160 del 27/12/2019)

ALL'UFFICIO TRIBUTI

del Comune di Sernaglia della Battaglia

OGGETTO:

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di sopravvenuta inagibilità/inabitabilità di fabbricato.

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ (prov. _____) il ____ / ____ / ____

con residenza/sede legale a _____ (prov _____)

in Via _____, n. _____

C.F. _____, Tel _____

E-mail _____, P.E.C. _____

in qualità di _____ (proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario finanziario, etc.) delle unità immobiliari così identificate al Catasto Edilizio Urbano:

1.	Sez.	____	Fg	____	Mp	____	Sub.	____	Cat.	____	Rendita	€	____	% Possesso	____
2.	Sez.	____	Fg	____	Mp	____	Sub.	____	Cat.	____	Rendita	€	____	% Possesso	____
3.	Sez.	____	Fg	____	Mp	____	Sub.	____	Cat.	____	Rendita	€	____	% Possesso	____
4.	Sez.	____	Fg	____	Mp	____	Sub.	____	Cat.	____	Rendita	€	____	% Possesso	____

avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del D.P.R. 28/12/00, n. 445 e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00;

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 747 della Legge n. 160 del 27/12/2019, che le unità immobiliari, di cui al precedente elenco, si trovano nelle condizioni di seguito descritte:

1) **INAGIBILITA'** (strutturale) o **INABITABILITA'** (igienico-sanitario), dichiarata da parte del tecnico abilitato _____ a seguito di perizia avvenuta in data ____ / ____ / ____ (che si allega alla presente dichiarazione), conseguente ad uno stato di degrado fisico **sopravvenuto** non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i (barrare la casella che interessa):

- lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
- lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
- edificio fatiscente o per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione o di ripristino;
- mancanza di servizi igienico-sanitari;
- mancanza dell'impianto elettrico;
- mancanza dell'impianto di riscaldamento;
-

2) **DI FATTO INUTILIZZATE**, sgombrare da cose e persone e prive dei seguenti allacciamenti:

- acqua luce gas telefono

e non utilizzabili se non previa la realizzazione di interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia.

Dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 (Tutela della Privacy), che i dati personali raccolti tramite la presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito e per le finalità del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Si allega (obbligatorio):

- perizia redatta da tecnico abilitato attestante l'inagibilità del fabbricato e documentazione fotografica comprovante lo stato di fatiscenza sopra descritto;
- copia del documento di identità, in corso di validità.

Luogo _____, li _____

Il/la Dichiarante

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445/00, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, a mezzo posta o a mezzo P.E.C.

AVVERTENZA: La riduzione del 50% dell'imposta dovuta decorre dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni di inagibilità/inabitabilità. Tale dichiarazione dovrà inoltre essere allegata alla dichiarazione/comunicazione di variazione dell'IMU relativa all'anno nel corso del quale l'immobile viene dichiarato inagibile/inabitabile. Qualsiasi successiva variazione sull'immobile sopra indicato dovrà essere dichiarata o comunicata, a cura del contribuente, con le stesse modalità.