



# COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

PROVINCIA DI TREVISO  
DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE  
Piazza Martiri della Libertà, 1  
31020 Sernaglia della Battaglia

## ORIGINALE

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 12  
in data 17-03-15

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - seduta Pubblica.

**Oggetto: DEROGA URBANISTICA AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DEL D.P.R. 160/2010 E ART. 3 DELLA L.R. 55/2012 - DITTA MEROTTO FIORI SRL - PARERE**

L'anno duemilaquindici il giorno diciassette del mese di marzo alle ore 20:30,

nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale con avvisi spediti nei modi e termini di legge. Eseguito l'appello:

FREGOLENT SONIA	P	SIGNOROTTO ANDREA	P
MARSURA ANGELA	P	BORTOLETTO MILENA	A
GROTTO NATALE	P	BALASSO FABIO	P
PILLONETTO FABRIZIO	P	VILLANOVA MATTEO	P
BORTOLINI GESUS	P	BORTOT ELEONORA	P
FREZZA VANNI	P	BERTAZZON DINO	P
GHIZZO DEBORAH	P		

ne risultano presenti n. 12 ed assenti n. 1

Partecipa alla seduta la dott.ssa MELAIA ATTILIA in qualità di Segretario Comunale.

La dott.ssa FREGOLENT SONIA in qualità di SINDACO assume la presidenza e,

riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, passa a trattare l'argomento in oggetto indicato.

Sono nominati scrutatori i Sigg.:  
GHIZZO DEBORAH  
SIGNOROTTO ANDREA  
BERTAZZON DINO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- La ditta MEROTTO FIORI srl, è titolare di un'attività produttiva localizzata nella frazione di Falzè di Piave in Via Borgo Furo, 66/A che si occupa principalmente della commercializzazione di fiori recisi e piante e parziale trasformazione di fiori recisi in bouquets oltre che della distribuzione presso i rivenditori del triveneto;
- L'immobile in oggetto insiste su un'area censita all'Agenzia del Territorio della provincia di Treviso al catasto Terreni – Comune di Sernaglia della Battaglia Foglio 18 – mappali n° 240-242-698-740-1466-1468 per intero e parte dei mappali n° 375-1859-1860 ed occupa circa 2.593 mq. di superficie coperta su un'area di circa 14.312 mq. di proprietà del signor Merotto Claudio, legale rappresentante dell'azienda;
- Il complesso edilizio ha assunto l'attuale dimensione e caratteristiche con interventi di recupero funzionale ed urbanistico in forza di un piano di recupero approvato nel 1994 e completato nel 1999;
- L'azienda, che attualmente occupa circa 40 addetti, ha evidenziato situazioni di disagio e criticità legate al procedimento lavorativo e ha manifestato la necessità di avere un maggior spazio coperto a disposizione per il carico e scarico dei prodotti e una più razionale distribuzione e protezione dei prodotti di stoccaggio e spedizione, al fine di migliorare le condizioni lavorative sia del personale dipendente che degli avventori;
- La ditta Merotto Fiori srl ha presentato al SUAP in data 12.11.2014 al Prot. CCIAA\_TV/TV-SUPRO 65215/12-11-2014 richiesta di permesso di costruire in deroga allo strumento urbanistico vigente per l'ampliamento della propria attività, chiedendo di esercitare le possibilità concesse dall'art. 3 della L.R. 55/2012, per un limite massimo dell'esistente e comunque non superiore a 1.500 mq.;
- La proposta prevede un ampliamento di mq. 1.492, pari a circa il 57% dell'attuale superficie produttiva, mediante l'inserimento di nuovi corpi edilizi localizzati nei punti di maggior criticità, mantenendo invariato l'attuale ciclo produttivo ed aree di manovra;
- Non sono altresì previsti aumenti di produzione in termini di merce lavorata, né aumenti di movimentazione dei mezzi, piuttosto una diversa e più funzionale operatività dei medesimi. Gli ampliamenti prefigurano un miglioramento dei livelli acustici emessi dal sito in quanto le attività attualmente svolte all'aperto verranno eseguite all'interno dei nuovi locali;
- Aderendo ai principi adottati dall'Amministrazione Comunale in materia di trasformazione urbanistica, la ditta propone una misura perequativa a favore della collettività di euro 30.000,00, da versare al Comune in presenza delle approvazioni di Legge che rendano possibili le trasformazioni edilizie richieste;
- Lo strumento urbanistico vigente individua l'attività in Z.T.O. Agricola di tipo "E1s"- "E3" indicando gli immobili come "attività da bloccare", per i quali sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia ed adeguamento alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza, senza possibilità di incremento volumetrico;
- In attesa che il P.A.T. e P.I. definiscano il regime urbanistico ed edilizio vigente, è stabilito dal P.A.T.I. che debbano essere applicate le norme del P.R.G. vigente;

VISTO il D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina dello sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38 comma 3, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla L. 06.08.2008, n. 133";

VISTA la L.R. 31.12.2012, n. 55 "Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità di noleggio con conducente e di commercio itinerante" che consente di derogare alle previsioni locali, ai sensi dell'art. 3 con limite di 1.500 mq purché inferiore all'80% della superficie coperta esistente, a condizione che la realizzazione di detti interventi sia subordinata alla stipula di una convenzione con il Comune nella quale siano definite:

- a) Le modalità ed i criteri di intervento;

- b) Le eventuali opere di urbanizzazione e mitigazione necessarie od ulteriori rispetto a quelle esistenti ai fini di un idoneo inserimento dell'intervento nel contesto territoriale;
- c) Il divieto per due anni, a far data del rilascio del certificato di agibilità, di mutamento di destinazione d'uso e di frazionamento in più unità immobiliari degli immobili destinati all'attività produttiva;

PRESO ATTO dei seguenti elaborati redatti dall'ing. Tormena Carlo con studio a Farra di Soligo (TV) costituenti il progetto per l'ampliamento di cui sopra:

- 03075470264-11112014-1024.003 relazione tecnico-illustrativa
- 03075470264-11112014-1024.005 doc fotografica
- 03075470264-11112014-1024.011 elaborati grafici TAV 1-2-3-4-5-6-7-8-9
- 03075470264-11112014-1024.015 relazione IMPIANTI
- 03075470264-11112014-1024.021 relazione geologica
- 03075470264-11112014-1024.023 atto proprietà
- 03075470264-11112014-1024.024 relazione IMPIANTI (NO FOTOVOLTAICO)
- 03075470264-11112014-1024.025 relazione IMPIANTI fulmini
- IMPATTO ACUSTICO
- 02-PROGETTO FOGNARIO
- 02-RELAZIONE FOGNATURA
- 01-Convenzione

VISTA l'istruttoria sul progetto in data 09.12.2014 del geom. Sossai Renata, di parere favorevole condizionato all'acquisizione della documentazione prevista dalla vigente normativa e dei pareri degli enti competenti;

ATTESO che sul progetto in data 17.02.2015 è stato acquisito il parere favorevole della Commissione Edilizia;

VISTO lo schema di convenzione allegato sub. A) predisposto sulla base dell'art. 5 della L.R. 55/2012;

VISTO che l'intervento progettato, in deroga al P.R.G., rientra nei limiti dimensionali di cui all'art. 3 della L.R. n. 55 del 31.12.2012, essendo la superficie richiesta in ampliamento pari a mq. 1.492 rispetto al limite massimo di mq. 1.500 o dell'80% della superficie lorda esistente pari a mq. 2.593;

RITENUTO quindi che sussistano le condizioni per esprimere parere favorevole all'ampliamento dell'attività produttiva richiesta in deroga al P.R.G. vigente;

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 3 della L.R. 55/2012 il Consiglio Comunale rende il proprio parere entro 60 gg. dall'istruttoria del responsabile del SUAP;

VISTO il D.P.R. 160/2010 art. 7 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 55/2012 art. 3 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che lo schema della presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, è preventivamente pubblicato nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 33/2013, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 dal responsabile dell'Area Gestione del Territorio e dal Responsabile dell'Area Contabile;

SENTITA sull'argomento la relazione dell'Assessore Grotto e i successivi interventi registrati su supporto magnetico, la cui trascrizione viene riportata in allegato alla presente (Allegato B);

CON voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano, presenti e votanti n. 12 consiglieri;

## **DELIBERA**

1. Di esprimere, per le motivazioni innanzi descritte, il parere favorevole al rilascio, da parte del responsabile SUAP, del provvedimento conclusivo in deroga allo strumento

urbanistico generale (P.R.G.) per l'ampliamento dell'attività produttiva di proprietà della ditta Merotto Fiori. srl con sede a Sernaglia della Battaglia loc. Falzè di Piave in Via Borgo Furo, 66/A, come da progetto presentato al SUAP in data 12.11.2014 al Prot. CCIAA\_TV/TV-SUPRO 65215/12-11-2014, redatto dall'ing. Tormena Carlo e costituito dai seguenti elaborati:

- 03075470264-11112014-1024.003 *relazione tecnico-illustrativa*
- 03075470264-11112014-1024.005 *doc fotografica*
- 03075470264-11112014-1024.011 *elaborati grafici TAV 1-2-3-4-5-6-7-8-9*
- 03075470264-11112014-1024.015 *relazione IMPIANTI*
- 03075470264-11112014-1024.021 *relazione geologica*
- 03075470264-11112014-1024.023 *atto proprietà*
- 03075470264-11112014-1024.024 *relazione IMPIANTI (NO FOTOVOLTAICO)*
- 03075470264-11112014-1024.025 *relazione IMPIANTI fulmini*
- *IMPATTO ACUSTICO*
- *02-PROGETTO FOGNARIO*
- *02-RELAZIONE FOGNATURA*
- *01-Convenzione*

2. Di approvare, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 55/2012, lo schema di convenzione allegato sub. A), parte integrante della presente, che regola le modalità ed i criteri di attuazione dell'intervento richiesto, le opere di urbanizzazione da realizzare, la documentazione da produrre a completamento della pratica, il divieto per due anni, a far data dal certificato di agibilità, di mutamento di destinazione d'uso e di frazionamento in più unità immobiliari degli immobili destinati all'attività produttiva;
3. Di dare atto che lo schema della presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, è stato preventivamente pubblicato nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 33/2013, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione.

**PARERI**  
(art. 49 D.Lgs.267/2000)

Parere Favorevole in ordine alla regolarità prettamente tecnica/amministrativa del provvedimento  
Lì 10-03-2015  
Il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio  
SOSSAI RENATA

Parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile del provvedimento  
Lì 10-03-2015

Il Responsabile dell'Area CONTABILE  
TONELLO GIANNI

\*\*\*\*\*

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

Il Presidente  
FREGOLENT SONIA

Il Consigliere Anziano  
MARSURA ANGELA

Il SEGRETARIO COMUNALE  
MELAIA ATTILIA

\*\*\*\*\*

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico che copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio  
dal giorno \_\_\_\_\_ dove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA  
MARANGON CRISTINA

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN MANCANZA DI CONTROLLO PREVENTIVO**  
(art. 134 comma 3 T.U. n° 267/2000)

La presente deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità E' DIVENUTA  
ESECUTIVA IN DATA \_\_\_\_\_ decimo giorno dopo la sua pubblicazione.

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA  
MARANGON CRISTINA