



# COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

PROVINCIA DI TREVISO  
DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE  
Piazza Martiri della Libertà, 1  
31020 Sernaglia della Battaglia

**ORIGINALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 13  
in data 06-04-19

Adunanza di Prima convocazione - seduta Pubblica.

**Oggetto: VARIANTE PARZIALE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI  
RICLASSIFICAZIONE AREE EDIFICABILI AI FINI DELLA ELIMINAZIONE DI  
CAPACITA' EDIFICATORIA AI SENSI DELLA L.R. N. 4/2015 - APPROVAZIONE**

L'anno duemiladiciannove il giorno sei del mese di aprile alle ore 09:00,

nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale con avvisi spediti nei modi e termini di legge. Eseguito l'appello:

<b>FREGOLENT SONIA</b>	<b>P</b>	<b>SIGNOROTTO ANDREA</b>	<b>A</b>
<b>MARSURA ANGELA</b>	<b>P</b>	<b>BORTOLETTO MILENA</b>	<b>P</b>
<b>GROTTO NATALE</b>	<b>P</b>	<b>BALASSO FABIO</b>	<b>P</b>
<b>PILLONETTO FABRIZIO</b>	<b>P</b>	<b>VILLANOVA MATTEO</b>	<b>P</b>
<b>BORTOLINI GESUS</b>	<b>P</b>	<b>BORTOT ELEONORA</b>	<b>A</b>
<b>FREZZA VANNI</b>	<b>A</b>	<b>ZANNONI DELCHI</b>	<b>P</b>
<b>GHIZZO DEBORAH</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 10 ed assenti n. 3

Partecipa alla seduta la dott.ssa DE NONI PAOLA in qualità di Segretario Comunale.

Dott.ssa FREGOLENT SONIA in qualità di SINDACO assume la presidenza e,

riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, passa a trattare l'argomento in oggetto indicato.

Sono nominati scrutatori i Sigg.:  
PILLONETTO FABRIZIO  
BORTOLETTO MILENA  
BORTOT ELEONORA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- in data 13.10.2015 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio (PAT) in sede di Conferenza dei Servizi con la Provincia di Treviso, successivamente ratificato con DGP n. 340 del 19.10.2015;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 24.11.2017 è stato approvato il primo Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Sernaglia della Battaglia con cui si è provveduto all'allineamento della normativa di Piano agli indirizzi del PAT, all'aggiornamento e modifica della Zonizzazione del vecchio PRG divenuto efficace il 02.01.2018;
- In data 28.09.2019 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 è stata approvata la variante parziale n. 2 al Piano degli Interventi;
- La L.R. n. 4/2015 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" art. 7, prevede la possibilità di procedere alla riclassificazione urbanistica di aree oggi edificabili, secondo le previsioni del vigente P.I.;
- Le disposizioni del citato art. 7 prevedono che entro il 31 gennaio di ogni anno, venga pubblicato un avviso con il quale si invitano gli aventi titolo, che vi abbiano interesse, a presentare la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- Le istanze pervenute, qualora ritenute coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, vengono recepite dall'Amministrazione comunale mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi secondo la procedura prevista dall'art. 18 commi da 2 a 6 della L.R. 11/2004;
- la suddetta variante al P.I. non influisce sul dimensionamento del PAT e sul calcolo della superficie agricola utilizzata (SAU) come precisato al comma 3 dello stesso art. 7 della L.R. 4/2015;
- la Giunta comunale con deliberazione n. 13 del 28.01.2016 ha individuato i criteri di indirizzo per la valutazione delle istanze di riclassificazione di cui sopra, con l'intento di non pregiudicare l'interesse pubblico e, al contempo, l'interesse privato, rimanendo nella discrezionalità dell'ente la valutazione dell'opportunità della riclassificazione delle aree oggetto di specifica richiesta;
- In data 25 gennaio 2018 prt. 1112 il Comune di Sernaglia della Battaglia ha pubblicato un avviso informando la cittadinanza dell'intenzione dell'Amministrazione comunale di raccogliere dai cittadini interessati, manifestazioni di interesse per la richiesta di riclassificazione di area edificabile in area senza capacità edificatoria;
- Con determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica n. 412 del 17.08.2018 è stato affidato allo Studio MATE Soc. Coo con sede legale in Via San Felice, 21 Bologna, e sede operativa in Via Treviso, 18 San Vendemiano, l'incarico di redigere la terza variante parziale al Piano degli Interventi per la riclassificazione delle aree ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015;

### Rilevato che:

- a seguito dell'avviso di cui sopra, sono pervenute al protocollo comunale n. 5 manifestazioni di interesse;
- in data 15.03.2016 con registrazine al prot. 3581 era pervenuta una manifestazione di interesse non inserita in occasione della Variante n. 1 ed ora riproposta a seguito della richiesta verbale del sottoscrittore;

N.	LOCALITA'	INDIRIZZO	FG.	M.N.	RICHIESTA	ZTO vigente	ZTO proposta
1	FALZE' DI PIAVE	BORGO FURO	18	712	STRALCIO EDIFICABILITA' QUANTO INTERESSATO	B/53	Area assoggettata alla procedura Varianti Verdi di cui L.R. 4/2015

					EDIFICARE		
2	FONTIGO	MONTEGRAPPA	8	585	STRALCIO EDIFICABILITA' IN QUANTO NON INTERESSATO AD EDIFICARE	B/40 C1/48 E2me	Area assoggettata alla procedura Varianti Verdi di cui L.R. 4/2015
3	SERNAGLIA	TREVIGIANA	2	349	STRALCIO EDIFICABILITA' AREA PER MOTIVI FISCALI E PER SCARSA ACCESSIBILITA' DELL'AREA	B/12	Area assoggettata alla procedura Varianti Verdi di cui L.R. 4/2015
4	FALZE' DI PIAVE	PRA' DELLA FIERA	17	1364 1389 1391 1394	STRALCIO EDIFICABILITA' IN QUANTO L'AMBITO E' GIARDINO PERTINENZIALE DI EDIFICIO ESISTENTE	C1/69	Area assoggettata alla procedura Varianti Verdi di cui L.R. 4/2015
5	SERNAGLIA	TREVIGIANA	2	604	STRALCIO EDIFICABILITA' IN QUANTO NON INTERESSATO AD EDIFICARE	C1/31	Area assoggettata alla procedura Varianti Verdi di cui L.R. 4/2015
6	FALZE' DI PIAVE	BELVEDERE	17	372	STRALCIO EDIFICABILITA' IN QUANTO RICONOSCIMENTO DI UN LOTTO ADIBITO AD USO PRATO E ORTO.	C1/56 verde privato	Area assoggettata alla procedura Varianti Verdi di cui L.R. 4/2015

**Dato atto** che tutte le 6 richieste di riclassificazione sono risultate accoglibili in quanto coerenti con la finalità generale di contenimento del consumo del suolo;

**Considerato** che è stato verificato che la riclassificazione delle aree non compromette i diritti edificatori di terzi, né pregiudica l'attuabilità di previsioni di piano o accordi di interesse pubblico, e che le richieste non riguardano aree già edificate o che abbiano già espresso la propria capacità edificatoria;

**Dato atto** che il Comune potrà, in seguito, riconsiderare le proprie scelte urbanistiche solo attraverso una successiva variante al PI, puntualmente motivata sotto il profilo urbanistico e riferibile a mutate situazioni dello stato di fatto che giustifichino l'eventuale riclassificazione;

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 29.12.2018 con la quale è stata adottata, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., la Variante parziale n. 3 al Piano degli Interventi finalizzata alla riclassificazione di aree edificabili ai fini della eliminazione della capacità edificatoria ai sensi della L.R. 4/2015;

**Dato atto che:**

- con apposito avviso prot. n. 743 del 17.01.2019, pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Sernaglia della Battaglia per 30 giorni con decorrenza dal 18.01.2019, è stata data notizia che con la sopracitata deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 29.12.2018, è stata adottata la variante parziale n. 3 al Piano degli Interventi (P.I.);
- a seguito della pubblicazione dell'avvenuta adozione della variante di cui trattasi, nei tempi e nei modi previsti non sono pervenute osservazioni, come da dichiarazione del responsabile del servizio;

**Vista** la valutazione di incidenza ambientale redatta ai sensi dell'art. 6 del DPR 12 marzo 2003, n. 120;

**Vista** l'asseverazione a firma del tecnico progettista in ordine alla Valutazione di Compatibilità idraulica redatta dal dott. Raffaele Gerometta ai sensi della DGR 2948/2009;

**Visti** i seguenti elaborati trasmessi dallo Studio MATE Soc. Coop, in data 20.12.2018 acquisiti al prot. n. 17647:

- Elab\_01\_Tav\_01\_Zon\_5mila\_IntTerrit\_Adozione-c
- Elab\_03\_Tav\_03\_1\_Zon\_2mila\_Sernaglia\_Adozione-c

- Elab\_04\_Tav\_03\_2\_Zon\_2mila\_Fontigo\_Adozione-c
- Elab\_05\_Tav\_03\_3\_Zon\_2mila\_Villanova\_Adozione-c
- Elab\_06\_Tav\_03\_4\_Zon\_2mila\_Falze\_Adozione-c
- Elab\_07\_Tav\_03\_5\_Zon\_2mila\_Produttivo\_Adozione-c
- Elab\_17\_Schede\_G\_VarVerdi\_adozione
- Elab\_19\_Dimensionamento\_adozione
- Elab\_20\_Relazione\_Illustrativa\_Adozione
- Elab\_25\_VerifAssoggVAS
- Elab\_26\_DichiarazEsclusioneVinca
- Elab\_27\_VCI\_Asseverazione\_adozione
- Elab\_29\_Aree\_Var\_03-c

**Ritenuto** di procedere all'approvazione definitiva della Variante parziale n. 3 al Piano degli Interventi finalizzata alla riclassificazione di aree edificabili ai fini della eliminazione della capacità edificatoria ai sensi della L.R 4/2015 così come individuata negli gli elaborati predisposti dal tecnico progettista dott. Raffaele Gerometta dalla MATE Soc. Coop.va, depositati in atti;

**Vista** la Legge Regionale n. 11/2004;

**Acquisiti** il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

**Con** voti

- favorevoli n.
- astenuti n.
- contrari n.

**DELIBERA**

1. **Di approvare**, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 18/2004 e s.m.i. la Variante parziale n. 3 al Piano degli Interventi finalizzata alla riclassificazione di aree edificabili ai fini della eliminazione della capacità edificatoria ai sensi della L.R 4/2015, così come individuata negli gli elaborati predisposti dal tecnico progettista dott. Raffaele Gerometta dalla MATE Soc. Coop.va, depositati in data 20.12.2018 prot. n. 17647, di seguito elencati che non vengono materialmente allegati alla presente deliberazione ma che si intendono qui integralmente riportati:

- Elab\_01\_Tav\_01\_Zon\_5mila\_IntTerrit\_Adozione-c
- Elab\_03\_Tav\_03\_1\_Zon\_2mila\_Sernaglia\_Adozione-c
- Elab\_04\_Tav\_03\_2\_Zon\_2mila\_Fontigo\_Adozione-c
- Elab\_05\_Tav\_03\_3\_Zon\_2mila\_Villanova\_Adozione-c
- Elab\_06\_Tav\_03\_4\_Zon\_2mila\_Falze\_Adozione-c
- Elab\_07\_Tav\_03\_5\_Zon\_2mila\_Produttivo\_Adozione-c
- Elab\_17\_Schede\_G\_VarVerdi\_adozione
- Elab\_19\_Dimensionamento\_adozione
- Elab\_20\_Relazione\_Illustrativa\_Adozione
- Elab\_25\_VerifAssoggVAS
- Elab\_26\_DichiarazEsclusioneVinca
- Elab\_27\_VCI\_Asseverazione\_adozione
- Elab\_29\_Aree\_Var\_03-c

2. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 18, comma 6 della L.R. 11/2004, la variante approvata acquista efficacia trascorsi quindici giorni dalla pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune;

\*\*\*\*\*

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

Il Presidente  
FREGOLENT SONIA

Il Consigliere Anziano  
MARSURA ANGELA

Il SEGRETARIO COMUNALE  
DE NONI PAOLA